



**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ  
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**Αρ. Μ.Α.Ε.: 41388/01ΔΤ/Β/98/59**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 003100501000**

**Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10, 15123, Μαρούσι**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(Περίοδος 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)**

**Σύμφωνα με τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

*Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.» την 30 Μαρτίου 2022 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.motodynamics.gr](http://www.motodynamics.gr)*

<u>Περιεχόμενα</u>	<u>Σελίδα</u>
I. Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου	2
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
III. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	15
IV. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	16
V. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	17
VI. Κατάσταση ταμειακών ροών	18
VII. Προσάρτημα στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	19
1. Γενικές πληροφορίες	19
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	19
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	32
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	35
5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – Στόλος	36
6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	37
7. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	38
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	39
9. Αναβαλλόμενη φορολογία	40
10. Εγγυήσεις	41
11. Απαιτήσεις από πελάτες	41
12. Λοιπές απαιτήσεις	42
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42
14. Μετοχικό κεφάλαιο	42
15. Αποθεματικά	42
16. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	43
17. Δάνεια	44
18. Ληφθείσες εγγυήσεις	46
19. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	46
20. Εμπορικές Υποχρεώσεις	47
21. Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	47
22. Ανάλυση των εσόδων	47
23. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά	47
24. Κατανομή εξόδων σε κέντρα κόστους	48
25. Παροχές σε εργαζομένους	48
26. Φόρος εισοδήματος	48
27. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	50
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	50
29. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	50
30. Αναταξινομήσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	51
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	51

## **I. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου**

### **ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε ειδική συνεδρίαση που έγινε για να εξετάσει τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την 23η εταιρική χρήση 1/1/2021 - 31/12/2021, δηλαδή των Καταστάσεων Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Ταμειακών Ροών, οι οποίες, όπως και την προηγούμενη χρήση, συντάχθηκαν βάσει των Δ.Π.Χ.Α. / Δ.Λ.Π., και μετά από λεπτομερή έλεγχο των δεδομένων των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας, κατέληξε ομόφωνα στα παρακάτω:

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19), που εμφανίστηκε και εξαπλώθηκε και στην Ελλάδα, είχε αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του COVID-19.

Κατά το 2021 και κυρίως στο β εξάμηνο του έτους οι σημαντικά αυξημένες αφίξεις ξένων τουριστών σε σχέση με το 2020 οδήγησαν σε βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας. Για το σύνολο του έτους τα έσοδα από τις βραχυχρόνιες ενοικιάσεις αυτοκινήτων ήταν διπλάσια αυτών του 2020 και μόλις 16% μειωμένα σε σχέση με το 2019. Η τιμολογιακή μας στρατηγική και ο χειρισμός των γενικών μας εξόδων είχαν ως αποτέλεσμα την θεαματική βελτίωση στην κερδοφορία σε όλα τα επίπεδα

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κύρια στοιχεία των αποτελεσμάτων και του Ισολογισμού του 2021:

### Αποτέλεσμα Χρήσης

	<u>01.01-31.12.2021</u>	<u>01.01-31.12.2020</u>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>23.445.526</b>	<b>13.900.285</b>
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων	9.616.731	2.165.963
<i>% επί των πωλήσεων</i>	<i>41,0%</i>	<i>15,6%</i>
Λειτουργικά κέρδη/ζημιές	4.862.446	-2.804.304
<i>% επί των πωλήσεων</i>	<i>20,7%</i>	<i>n/a</i>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>4.029.772</b>	<b>-3.600.214</b>
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>	<b>3.412.764</b>	<b>-3.433.797</b>

### Κύκλος εργασιών :

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας το 2021 ανήλθε στα 23,5 εκ. € έναντι 13,9 εκ. € το 2020 σημειώνοντας αύξηση 68,7%.

### Κέρδη προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων:

	<u>01.01-31.12.2021</u>	<u>01.01-31.12.2020</u>
Κέρδη μετά από φόρους	3.412.764	-3.433.797
Φόροι	617.009	-166.417
Τόκοι	832.673	795.910
Αποσβέσεις	4.754.286	4.970.267
<b>Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>9.616.731</b>	<b>2.165.963</b>
<i>% επί των πωλήσεων</i>	<i>41,0%</i>	<i>15,6%</i>

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της εταιρίας το 2021 διαμορφώθηκαν σε 9,6 εκ. € παρουσιάζοντας αύξηση 344% σε σύγκριση με το 2020. Τα συγκρίσιμα EBITDA του 2021 χωρίς την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ16 είναι 9,1 εκ. € έναντι 1,8 εκ. € το 2020.

### Λειτουργικά αποτελέσματα :

Τα λειτουργικά αποτελέσματα του εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη 4,9 εκ. € σε σύγκριση με ζημιές -2,8 εκ. € το 2020. Τα συγκρίσιμα λειτουργικά αποτελέσματα του 2021 χωρίς την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ16 είναι κέρδη 4,83 εκ. € έναντι ζημιών -2,78 εκ. € το 2020.

### Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων & μετά από φόρους:

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη 4 εκ. €, έναντι ζημιών -3,6 εκ. € το 2020, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη 3,4 εκ. €, έναντι ζημιών -3,4 εκ. € το 2020.

### Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό:

	Εταιρία	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	27.127.611	22.582.660
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	145.059	149.211
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού (ΔΠΧΑ16)	938.229	601.083
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.638.019	5.254.892
Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού	464.776	688.152
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>	<b>33.313.694</b>	<b>29.275.999</b>

Κατά το 2021 και εξαιρώντας την επίδραση του ΔΠΧΑ16, το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρίας παρουσίασε αύξηση 13,8% κυρίως λόγω της αύξησης του στόλου αυτοκινήτων.

### Κεφάλαιο κίνησης:

	Εταιρία	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Εμπορικές απαιτήσεις	671.971	1.528.146
Λοιπές απαιτήσεις	2.407.609	325.966
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.746.747	1.509.466
	<b>5.826.327</b>	<b>3.363.578</b>
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.509.717	2.563.281
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.000.000	250.000
Υποχρ. από μισθώσεις πληρ. στην επόμενη χρήση (ΔΠΧΑ16)	422.331	209.264
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	659.728	617.980
	<b>7.591.776</b>	<b>3.640.524</b>
<b>Κεφάλαιο Κίνησης</b>	<b>-1.765.449</b>	<b>-276.946</b>

Κατά την 31/12/2021, το κεφάλαιο κίνησης της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό κατά € 1,8 εκ. Εξαιρώντας την επίδραση του ΔΠΧΑ16 ποσού € 422 χιλ. και καθαρές υποχρεώσεις προς την Μητρική εταιρεία ποσού € 649 χιλ. τότε το κεφάλαιο κινήσεως διαμορφώνεται αρνητικό κατά 694 χιλ. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά το θέμα της ρευστότητας της εταιρίας. Όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας εξυπηρετούνται κανονικά και εμπρόθεσμα. Επίσης η εταιρία διαθέτει ικανή πιστοληπτική ικανότητα. Στις 31.12.2021 το ύψος των πιστωτικών γραμμών της εταιρίας ανέρχεται συνολικά στα 29,5 εκ. € εκ των οποίων η εταιρία, έχει κάνει χρήση ποσοστό 50% λαμβάνοντας υπόψη και τα ταμιακά διαθέσιμα, που διαθέτει.

## Καθαρός δανεισμός:

	Εταιρία	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16.436.366	17.428.578
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.000.000	250.000
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-2.746.747	-1.509.466
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>14.689.619</b>	<b>16.169.112</b>
% επί των απασχολούμενων κεφαλαίων	50,8%	59,9%

Για τον υπολογισμό του καθαρού δανεισμού έχει ληφθεί υπόψη μόνο ο τραπεζικός δανεισμός χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ16. Ως αποτέλεσμα της εστίασης στην δημιουργία θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών ο καθαρός δανεισμός της εταιρίας μειώθηκε κατά 1,5 εκ ευρώ και έτσι στις 31.12.2021 ανέρχονταν στα 14,7 εκ. Ευρώ, έναντι 16,2 εκ. Στις 31.12.2020.

## Απασχολούμενα κεφάλαια:

	Εταιρία	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Καθαρός δανεισμός	14.689.619	16.169.112
Ίδια κεφάλαια	14.227.762	10.815.480
<b>Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>28.917.381</b>	<b>26.984.592</b>

Κατά το 2021 το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων διαμορφώθηκε στα 28,9 εκ. € έναντι 27 εκ. € το 2020.

## ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Τα εν ενεργεία υποκαταστήματα της εταιρείας την 31/12/2021 ήταν τα παρακάτω:

ΕΙΔΟΣ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΑ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
1	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 11, ΑΘΗΝΑ ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
2	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
3	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	&ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 2 7° χλμ. ΕΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΛΑΜΑΚΙ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ
5	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΦΗΡΑ, ΘΗΡΑ
6	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
7	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
8	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
9	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ
10	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
11	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
12	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

13	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ
14	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΡΟΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
15	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ
16	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΩ Λ.ΙΚΑΡΟΥ 93, Ν.ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
17	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΡΗΤΗΣ

### **ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Σε προσωπικό κατά το 2021 απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 113 (2020: 133) άτομα ενώ στην περίοδο αιχμής απασχολήθηκαν 140 (2020: 138) άτομα συνολικά. Η εταιρεία επενδύει συστηματικά στην εξέλιξη του προσωπικού καθ' όλη τη διάρκεια του εργασιακού του βίου, προσφέροντας εκπαιδευτικά προγράμματα σχεδιασμένα πάνω στις αξίες του οργανισμού και στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων του προσωπικού όπως αυτές προκύπτουν από τη συνεχή αξιολόγησή του. Η πελατοκεντρική προσέγγιση, η επιχειρηματική αριστεία, η ηγεσία, η ομαδικότητα και η ευθύνη της δουλειάς μας είναι οι αξίες πάνω στις οποίες πορεύεται η εταιρεία και εκπαιδεύεται το προσωπικό της. Η Εταιρία απολαμβάνει τις υπηρεσίες ενός άρτια καταρτισμένου προσωπικού και το προσωπικό της εταιρείας απολαμβάνει ένα εργασιακό περιβάλλον που προσφέρει αξιοκρατία, σεβασμό στη διαφορετικότητα και επαγγελματική εξέλιξη. Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία θέλοντας να επενδύσει περαιτέρω στο προσωπικό της, έχει σχεδιάσει ένα αξιόλογο πλαίσιο εργασιακών παροχών που καλύπτει σύγχρονες και απαιτητικές ανάγκες. Ενδεικτικά αναφέρουμε το Ιατροφαρμακευτικό και Συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της εταιρείας τα οποία προσφέρουν ένα εργασιακό πλαίσιο ασφάλειας και ευημερίας τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τα μέλη των οικογενειών τους.

### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Η εταιρεία, προκειμένου να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος, δίνει ιδιαίτερη σημασία στη συντήρηση των αυτοκινήτων του στόλου της, ώστε τα αυτοκίνητα της να διατηρούνται σε άψογη μηχανολογική κατάσταση. Επίσης δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στον περιορισμό των αποβλήτων και στην ανακύκλωση αυτών (λιπαντικά, λάστιχα, μπαταρίες, κλπ.). Η εταιρεία αντιμετωπίζει ευνοϊκά την προώθηση αυτοκινήτων υβριδικής τεχνολογίας ώστε να συμβάλλει και αυτή ενεργά στην αντιμετώπιση του περιβαλλοντικού προβλήματος.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και στο προσάρτημα αυτών, τα οποία είναι αναρτημένα και στην ιστοσελίδα [www.motodynamics.gr](http://www.motodynamics.gr) της εταιρείας στο διαδίκτυο.

### **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

όπως προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένους κινδύνους.

### **α. Κίνδυνος αγοράς**

#### Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου των αυτοκινήτων που, όπως αναφέραμε και προηγούμενα, συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αφορά την έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών. Η πρόβλεψη των μεταβολών των εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό. Η Εταιρεία προβαίνει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο σε επισκόπηση του συνόλου του στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία είναι δυνατό να επιφέρει μια αλλαγή στις αποσβέσεις, που έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους.

Στις χρηματοδοτικές μισθώσεις και στις λειτουργικές μισθώσεις με δικαίωμα επαναπώλησης (εφόσον ασκείται το δικαίωμα) ο εν λόγω κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός, γιατί οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές.

Η εταιρία αξιολόγησε τον αντίκτυπο της πανδημίας COVID-19 στα αυτοκίνητα του στόλου και εκτίμησε ότι ο ρυθμός των μελλοντικών ωφελειών που ενσωματώνονται στα συγκεκριμένα πάγια δεν μεταβλήθηκε.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

#### Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### **β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις είναι σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένες γιατί γίνονται είτε τις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει κυρίως από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές των μακροχρόνιων μισθώσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και



υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει την λήψη από τους μισθωτές χρηματικών εγγυήσεων. Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολόγησης. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος.

### **γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

### **Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου**

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

## **ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα κατά την 31.12.2021

## **ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

## **ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της κατά την 31.12.2021.

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

<b>Υπόλοιπα τέλους περιόδου</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Απαιτήσεις από εκμισθώσεις οχημάτων</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	-	2.261,29
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	-	618,54
ΛΑΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	-	5.372,57
ΤΕΟΜΟΤΟ Α.Ε.	0,59	120.453,73
ΤΕΟΔΟΜΗ ΑΚΤΕ	22.610,26	22.610,26
<b>Σύνολο</b>	<b>22.610,85</b>	<b>151.316,39</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	648.962,17	311.098,11
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	185,76	-
ΛΑΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	260.129,11	358.132,35
ΤΕΟΜΟΤΟ Α.Ε.	-	21.623,89
ΤΕΟΔΟΜΗ ΑΚΤΕ	1.089,00	1.089,00
<b>Σύνολο</b>	<b>910.366,04</b>	<b>691.943,35</b>
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	601.628,71	331.502,84
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	149,82	28.074,73
ΛΑΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	6.013,63	50.132,34
ΤΕΟΜΟΤΟ	77,56	2.199,63
<b>Σύνολο</b>	<b>607.869,72</b>	<b>411.909,54</b>
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	100.649,82	86.290,63
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	3.747,63	126.536,57
ΛΑΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	39,67	-
<b>Σύνολο</b>	<b>104.437,12</b>	<b>212.827,20</b>

## ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές κατά την 31.12.2021.

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Την παρούσα χρήση προέκυψαν κέρδη 3.412.763,58 ευρώ. Οι σωρευμένες ζημιές την 31.12.2021 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 4.416.578,31 έναντι συσσωρευμένων ζημιών ποσού ευρώ 7.829.341,83 την 31.12.2020. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό ευρώ 14.227.761,70 έναντι ποσού ευρώ 10.815.480,06 την προηγούμενη χρήση.

## **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρία μετά την θεαματική βελτίωση της κερδοφορίας το 2021 αναμένει και για το επόμενο έτος περαιτέρω αύξηση των οικονομικών μεγεθών της. Όσο αφορά στις μισθώσεις αυτοκινήτων, η διαφαινόμενη αποκλιμάκωση της πανδημίας και η σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων δημιουργεί αισιοδοξία για αύξηση του εισερχόμενου τουρισμού στην Ελλάδα. Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο. Όμως ο κύκλος εργασιών της εταιρίας που προέρχεται από πολίτες των χωρών αυτών στον τομέα της μίσθωσης αυτοκινήτων είναι πολύ περιορισμένος και ως εκ τούτου οι οποίες εξελίξεις με τα ως τώρα δεδομένα δεν αναμένεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τα οικονομικά της μεγέθη. Παρόλα αυτά μια παρατεταμένη και πιθανόν κλιμακούμενη κρίση θα επηρεάσει το παγκόσμιο οικονομικό γίνεσθαι, οι επιπτώσεις όμως δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν στην παρούσα φάση. Ο στόχος της διοίκησης είναι η διατήρηση υψηλού επιπέδου προσαρμοστικότητας ώστε να κινηθεί με τον πλέον ενδεδειγμένο τρόπο σε κάθε πιθανή εξέλιξη.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Εκτός των αναφερομένων στην προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, δεν υπάρχει κάποιο σημαντικό γεγονός μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού

Έχοντας υπόψη ότι με βάση τα προαναφερθέντα στοιχεία απεικονίσθηκε επακριβώς η οικονομική κατάσταση της εταιρίας για την χρήση 2021 παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και τη συνολική διαχείριση για τη χρήση 2021 και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την διαχείριση της εταιρικής χρήσης.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2022  
Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Σωτήριος Χατζίκος**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες

παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των

διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2022

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΚΟΤΣΙΚΑΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29481

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΛΑΙΟΝ PENTAA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

**III. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**

	<u>Σημ.</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμο ενεργητικό</b>			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία - Στόλος	5	26.799.925,56	22.294.610,45
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	6	327.685,22	288.049,13
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	145.058,86	149.210,85
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	7	938.228,59	601.083,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	4.638.019,34	5.254.892,25
Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού	10	464.776,48	688.152,48
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>		<b>33.313.694,05</b>	<b>29.275.998,52</b>
<b>Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	11	671.971,30	1.528.145,89
Λοιπές απαιτήσεις	12	2.407.608,57	325.966,42
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.746.747,16	1.509.465,69
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου ενεργητικού</b>		<b>5.826.327,03</b>	<b>3.363.578,03</b>
<b>Γενικό σύνολο ενεργητικού</b>		<b>39.140.021,08</b>	<b>32.639.576,55</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	18.633.540,00	18.633.540,00
Αποθεματικά	15	10.800,01	11.281,93
Αποτελέσματα εις νέον		-4.416.578,31	-7.829.341,89
<b>Σύνολο</b>		<b>14.227.761,70</b>	<b>10.815.480,04</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	16.436.366,46	17.428.577,62
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	16	44.718,31	36.381,22
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	279.625,11	299.828,11
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	19	559.773,87	418.785,67
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>17.320.483,75</b>	<b>18.183.572,62</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	5.509.716,83	2.563.280,58
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	1.000.000,00	250.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	19	422.330,65	209.263,53
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	21	659.728,15	617.979,78
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>7.591.775,63</b>	<b>3.640.523,89</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>24.912.259,38</b>	<b>21.824.096,51</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>39.140.021,08</b>	<b>32.639.576,55</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων*



ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

31 Δεκεμβρίου 2021

(Όλα τα ποσά σε €)

IV. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  
(ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	Σημ.	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020
Πωλήσεις	22	23.445.526,28	13.900.285,39
Κόστος πωλήσεων	24	-15.606.638,74	-14.072.506,09
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>7.838.887,54</b>	<b>-172.220,70</b>
Λοιπά έσοδα		5.123,47	20.668,28
Έξοδα διοίκησης	24	-758.134,39	-803.823,41
Έξοδα διάθεσης	24	-2.068.932,61	-1.626.635,03
Λοιπά έξοδα		-154.498,40	-222.293,50
<b>Λειτουργικά Κέρδη/Ζημιές</b>		<b>4.862.445,61</b>	<b>-2.804.304,36</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	-	0,71
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	-832.673,17	-795.910,37
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>		<b>4.029.772,44</b>	<b>-3.600.214,02</b>
Φόρος εισοδήματος	26	-617.008,86	166.416,78
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>3.412.763,58</b>	<b>-3.433.797,24</b>
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην καταστ.αποτελεσμάτων μεταγενέστερα</b>			
Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές		-481,92	-610,28
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/ζημιές χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>-481,92</b>	<b>-610,28</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>3.412.281,66</b>	<b>-3.434.407,52</b>

ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

31 Δεκεμβρίου 2021

(Όλα τα ποσά σε €)

V. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>18.633.540,00</b>	<b>-26.718,78</b>	<b>-4.538.945,12</b>	<b>14.067.876,10</b>
Επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ 19	-	38.610,99	143.400,47	<b>182.011,46</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης 1 Ιανουαρίου 2020 μετά την επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ 19</b>	<b>18.633.540,00</b>	<b>11.892,21</b>	<b>-4.395.544,65</b>	<b>14.249.887,56</b>
Αποτέλεσμα χρήσης (1/1 – 31/12/2020)	-	-	-3.433.797,24	<b>-3.433.797,24</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-610,28	-	<b>-610,28</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>18.633.540,00</b>	<b>11.281,93</b>	<b>-7.829.341,89</b>	<b>10.815.480,04</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>18.633.540,00</b>	<b>11.281,93</b>	<b>-7.829.341,89</b>	<b>10.815.480,04</b>
Αποτέλεσμα χρήσης (1/1 – 31/12/2021)	-	-	3.412.763,58	<b>3.412.763,58</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-481,92	-	<b>-481,92</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>18.633.540,00</b>	<b>10.800,01</b>	<b>-4.416.578,31</b>	<b>14.227.761,70</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**ΛΑΙΟΝ PENTAA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

**VI. Κατάσταση ταμειακών ροών**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	4.029.772,44	-3.600.214,02
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	4.754.285,61	4.970.267,43
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	39.479,44	277.450,72
Προβλέψεις	19.811,89	-30.269,10
Κέρδος / Ζημία από πώληση παγίων	-89.063,20	-248.831,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	832.673,17	791.593,79
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	-1.225.467,53	5.290.666,51
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	2.967.981,62	-4.702.691,17
Αγορές αυτοκινήτων	-9.459.855,12	-509.866,53
Πωλήσεις αυτοκινήτων	780.486,00	2.568.113,10
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ τόκων και φόρων</b>	<b>2.650.104,32</b>	<b>4.806.219,70</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-760.144,56	-786.756,54
Καταβλημένοι Φόροι	-293.220,39	-818.076,27
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.596.739,37</b>	<b>3.201.386,89</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-109.457,90	-146.395,03
Τόκοι εισπραχθέντες	-	0,71
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-109.457,90</b>	<b>-146.394,32</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εξοφλήσεις δανείων	-250.000,00	-2.242.211,18
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-250.000,00</b>	<b>-2.242.211,18</b>
<b>καθαρη μείωση / (αύξηση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>	<b>1.237.281,47</b>	<b>812.781,39</b>
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	1.509.465,69	696.684,30
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>2.746.747,16</b>	<b>1.509.465,69</b>

## **VII. Προσάρτημα στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η ΛΑΙΟΝ PENTAA ANΩNYMH EMΠOPIKH KAI TOYPICTIKH ETAIPEIA, EKMICTΩCWHC AYTOKINHΤΩN, ΜOΤOΣIKΛETΩN, ΣKAFΩN KAI MHXANHΜATΩN και διακριτικό τίτλο «ΛΑΙΟΝ PENTAA A.E.» ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Σεπτέμβριο του 1998 (ΦΕΚ 8353/22.10.1998). Η εταιρεία έχει έδρα στην Ελλάδα, Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10 - 15123 στο Μαρούσι Αττικής. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της είναι [www.sixt.gr](http://www.sixt.gr).

Η ΛΑΙΟΝ PENTAA A.E. παρέχει υπηρεσίες στην ευρύτερη αγορά της ενοικίασης οχημάτων, καλύπτοντας τόσο την βραχυχρόνια μίσθωση ( Rent a Car), όσο και την μακροχρόνια μίσθωση (Long term Rental), ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της SIXT GmbH & Co.

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Ε.

### **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

#### **2.1 Αρχές σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν σχετικό βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Η εταιρεία διενήργησε αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 2.2 Αλλαγές λογιστικών αρχών και γνωστοποιήσεων

### 2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα (ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16). Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθώματος που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022.

### 2.2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».
- Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.
- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**
- Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**
  - Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.
  
- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**
  - Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.
  
- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**
  - Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της

αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.2.3 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.



**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**

**31 Δεκεμβρίου 2021**

(Όλα τα ποσά σε €)

Η Εταιρία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα:

**(Ποσά σε €)**

**Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής  
Θέσης**

	<b>31/12/2019</b>	<b>ΔΛΠ 19</b>	<b>1/1/2020</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.151.956,90	-73.520,81	5.078.436,09
Αποτελέσματα Εις Νέον	-4.538.945,12	143.400,47	-4.395.544,65
Αποθεματικά	-26.718,78	38.610,99	11.892,21
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	324.876,61	-255.533,00	69.343,61

**(Ποσά σε €)**

**Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικού  
Εισοδήματος**

	<b>1/1/2020- 31/12/2020</b>	<b>Αναθεωρημένο 1/1/2020-31/12/2020</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα/ζημιές περιόδου	-17.772,42	-610,28
Έξοδα διάθεσης	-1.603.986,00	-1.626.635,03
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-799.407,31	-795.910,37

Τα στοιχεία της περιόδου 1/1/2020-31/12/2020 έχουν αναδιατυπωθεί, όπως αναλύεται και στη σημείωση 30.

### **2.3 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών στη χρήση**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ίδιες με αυτές βάσει των οποίων συντάχθηκαν και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

### **2.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) και οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια της περιόδου (και από τη μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **2.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των. Το κόστος κτήσεως αποτελείται από όλες τις άμεσες δαπάνες που γίνονται για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Δαπάνες που γίνονται μεταγενέστερα επαυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της οικόπεδα.

Οι αποσβέσεις μεταφορικών μέσων υπολογίζονται με την φθίνουσα μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους η οποία έχει οριστεί κατά μέσο όρο στα τέσσερα (4) έτη.

Οι υπολειμματικές αξίες αντανakλούν την αξία των μεταφορικών μέσων στο τέλος της ωφέλιμης ζωής αυτών. Για τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους:

- Μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές 3-7 έτη
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η διοίκηση προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης στο τέλος κάθε χρήσεως.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής - αναπόσβεστης αξίας τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

### **2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις

συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Εφόσον πραγματοποιηθούν δαπάνες για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων, τα οποία θα κατέχονται από την Εταιρεία, αυτά θα αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

## **2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως και όταν κάποια έκτακτα γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της λογιστικής τους αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία αυτή δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ, εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και λογιστικής αξίας. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

## **2.8 Μισθώσεις**

### **Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1 (Γενικές Πληροφορίες), η Εταιρεία δραστηριοποιείται τόσο στο χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης (Rent a Car), όσο και στο χώρο της μακροχρόνιας μίσθωσης (Long term Rental).

Για τις μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής, κυρίως μισθώσεις αυτοκινήτων, δεν επήλθε καμία αλλαγή επί της ισχύουσας την 31/12/2020 λογιστικής πολιτικής. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17.

Οι πολιτικές της Εταιρείας σε ότι αφορά τις λειτουργικές και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

### **A. Λειτουργικές μισθώσεις**

#### **A.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Οι μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται ουσιαστικά από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες). Τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) του ισολογισμού. Το έσοδο του ενοικίου αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Τα αυτοκίνητα που είναι εκμισθωμένα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το σύνολο των αυτοκινήτων που ταξινομούνται σε βραχυχρόνιες μισθώσεις αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Τα αυτοκίνητα που ταξινομούνται στις μακροχρόνιες μισθώσεις αφορούν επίσης αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Η αποσβέσιμη αξία των εκμισθωμένων αυτοκινήτων είναι ίση με την αξία κτήσης μείον την εκάστοτε

εκτιμώμενη υπολειμματική αξία, και αποσβένεται με τη φθίνουσα μέθοδο στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, η οποία κατά μέσο όρο είναι 4-5 έτη.

## **A.2 Οχήματα με δικαίωμα επαναπώλησης**

Τα μισθωμένα αυτοκίνητα, τα οποία η Εταιρεία έχει το δικαίωμα της πώλησής των ή μη στον προμηθευτή κατά το τέλος της μίσθωσης, σε καθορισμένες τιμές, εντάσσονται ως πάγια στοιχεία, στα λογιστικά της βιβλία και στον Ισολογισμό, με κόστος κτήσεως την αξία αγοράς τους προσαυξημένη με τα άμεσα έξοδα που γίνονται για αυτά. Η εταιρεία καταχωρεί τα αυτοκίνητα αυτά ως πάγια στοιχεία γιατί κατά την αγορά τους δεν γνωρίζει εάν θα ασκήσει ή όχι το δικαίωμα της πώλησης αυτών και επίσης τα εξοφλεί στο σύνολό τους. Ενώ αποσβένονται όπως και τα υπόλοιπα ιδιόκτητα αυτοκίνητα του στόλου.

## **B. Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Η εταιρεία τις χρήσεις 2013 έως και 2021 δεν είχε μισθώσεις (χρηματοδοτικές) αυτοκινήτων, στις οποίες να μεταβιβάζονται ουσιωδώς στους πελάτες της όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας και κατά συνέπεια να ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, εφόσον υπάρξουν, θα αναγνωρίζονται αρχικά ως απαιτήσεις κατά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του αυτοκινήτου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης θα αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία θα αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Οι τυχόν απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις θα είναι μακροχρόνιες μισθώσεις, οι οποίες θα εντάσσονται στον ισολογισμό στην κατηγορία Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Οι απαιτήσεις αυτές θα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης θα αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η πρόβλεψη ζημιών απομείωσης θα στηρίζεται στην ιστορική γνώση της εταιρείας και τους ενδογενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιό της. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων θα στηρίζεται στην αξιολόγηση φερεγγυότητας του μισθωτή και των εκάστοτε καλύψεων (όταν υπάρχουν). Το ποσό της πρόβλεψης θα είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης θα καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **Εταιρεία ως μισθωτής**

Από την 1η Ιανουαρίου 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Το ΔΠΧΑ 1 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, τις μισθώσεις, στις οποίες ήταν μισθωτής, τις ταξινομούσε ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν της μεταβιβάζονταν όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που είχαν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17.

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

Η Εταιρεία κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποίησε την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το πρότυπο εφαρμόζεται αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019. Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι συγκριτικές πληροφορίες του 2018 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με όσα προβλέπονταν από το ΔΛΠ 17.

Όλες οι σημαντικές μισθώσεις, στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής, αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο. Η εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, στο λογαριασμό «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού».

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με μισθώσεις υποκαταστημάτων, οικοπέδων για χρήση ως σταθμούς-πάρκινγκ αυτοκινήτων και αυτοκινήτων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού» ως εξής:

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων και κτιρίων	938.228,59	601.083,36
<b>Σύνολο</b>	<b>938.228,59</b>	<b>601.083,36</b>

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Για την χρήση 2021 η εταιρεία αναγνώρισε ποσό ευρώ 459.475,52 αποσβέσεις και ευρώ 43.475,87 χρηματοοικονομικά έξοδα.

## **2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού**

### **(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα ή που έχουν εξαρχής ταξινομηθεί σε αυτή την κατηγορία από τη Διοίκηση. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **(β) Δάνεια και απαιτήσεις**

Τα δάνεια και απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από αυτά με ωρίμανση άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία χαρακτηρίζονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Η εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεών της και σχηματίζει ζημίες απομείωσης σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την πτώχευση του οφειλέτη και την αντικειμενική δυσκολία του οφειλέτη. Επίσης ως επισφάλειες θεωρούνται το σύνολο των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού. Κατά κανόνα η εταιρεία διεκδικεί δικαστικά ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις παλαιότερες των 3 μηνών και εφόσον το ύψος της απαίτησης δικαιολογεί το κόστος της διεκδίκησης.

### **(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη τους. Κατά τη διάρκεια του έτους, η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **(δ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η κατηγορία περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν εντάσσονται σε καμία από τις άλλες κατηγορίες. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού. Κατά τη διάρκεια του έτους, η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

## **2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

## **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τόσο τις κοινές, όσο και τις προνομιούχες μετοχές. Οι μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

## **2.12 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις.

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

## **2.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιαδώς θεσπίζονται την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

## **2.14 Παροχές στο προσωπικό**

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης και η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – Παροχές Εργαζομένων. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

## **2.15 Προβλέψεις**

Η Εταιρεία καταχωρεί προβλέψεις όταν έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη, υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.



## **2.16 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό τους όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής :

### **α. Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις**

Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρείας προέρχονται από λειτουργικές μισθώσεις και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ( Βλέπε σημ. 2.8).

### **β. Έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων (στόλου)**

Το καθαρό αποτέλεσμα από την πώληση αυτοκινήτων, των οποίων έχει λήξει η μισθωτική περίοδος, προκύπτει από τη διαφορά της αναπόσβεστης αξίας του οχήματος κατά τη λήξη του συμβολαίου και της αξίας πώλησης μειωμένη με τα άμεσα έξοδα πώλησης. Το αποτέλεσμα αναγνωρίζεται κατά τη στιγμή όπου οι κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

### **γ. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα περιλαμβάνουν έσοδα και έξοδα τόκων. Τα έσοδα και έξοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία του ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων/εξόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί/πληρωθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της τυχόν χρηματοδοτικής μίσθωσης.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα όπως προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένους κινδύνους.

### **α. Κίνδυνος αγοράς**

#### Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που, όπως αναφέραμε και προηγούμενα, συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά την έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή

ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης. Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών. Η πρόβλεψη των μεταβολών των εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό. Η Εταιρεία προβαίνει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο σε επισκόπηση του συνόλου του στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία είναι δυνατό να επιφέρει μια αλλαγή στις αποσβέσεις, που έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους.

Στις χρηματοδοτικές μισθώσεις και στις λειτουργικές μισθώσεις με δικαίωμα επαναγοράς (εφόσον ασκείται το δικαίωμα) ο εν λόγω κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός, γιατί οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές.

Επιπλέον υπάρχει ο κίνδυνος οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων να υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, στην περίπτωση αυτή οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Η εταιρία αξιολόγησε τον αντίκτυπο της πανδημίας COVID-19 στα αυτοκίνητα του στόλου και εκτίμησε ότι ο ρυθμός των μελλοντικών ωφελειών που ενσωματώνονται στα συγκεκριμένα πάγια δεν μεταβλήθηκε.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

#### Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

#### **β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις είναι σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένες γιατί γίνονται είτε τις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει κυρίως από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές των μακροχρόνιων μισθώσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει την λήψη από τους μισθωτές χρηματικών εγγυήσεων ενώ, σε ελάχιστες περιπτώσεις, τη λήψη εγγυητικών επιστολών. Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος.

**γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Στις 31.12.2021 το ύψος των πιστωτικών γραμμών της εταιρίας ανέρχεται συνολικά στα 29,5 εκ. €, εκ των οποίων η εταιρία έχει κάνει χρήση ποσοστό 50% λαμβάνοντας υπόψη και τα ταμειακά διαθέσιμα. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις. Η χρονική ανάλυση των ταμειακών εκροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>31.12.2021</b>					
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Δάνεια	991.969,95	991.969,95	5.975.909,85	9.476.516,71	17.436.366,46
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.509.716,83				5.509.716,83
Λοιπές υποχρεώσεις	1.641.832,67		279.625,11		1.921.457,78
<b>Σύνολο 31.12.2021</b>	<b>8.143.519,45</b>	<b>991.969,95</b>	<b>6.255.534,96</b>	<b>9.476.516,71</b>	<b>24.867.541,07</b>

<b>31.12.2020</b>					
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Δάνεια	241.969,95	991.728,71	6.964.351,26	9.480.527,70	17.678.577,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.563.280,58				2.563.280,58
Λοιπές υποχρεώσεις	1.246.028,98		299.828,11		1.545.857,09
<b>Σύνολο 31.12.2020</b>	<b>4.051.279,51</b>	<b>991.728,71</b>	<b>7.264.179,37</b>	<b>9.480.527,70</b>	<b>21.787.715,29</b>

Ο δείκτης Δάνεια / Ίδια Κεφάλαια έχει ως εξής:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>14.227.761,70</b>	<b>10.815.480,04</b>
Σύνολο δανεισμού	17.436.366,46	17.678.577,62
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.746.747,16	1.509.465,69
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>14.689.619,30</b>	<b>16.169.111,93</b>
<b>Καθαρός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>103,2%</b>	<b>149,5%</b>

**Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου**

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους

εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
- Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων του στόλου είναι η αξία κτήσης μειωμένη κατά την υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης και επίβλεψης στόλου προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες βασισμένη στις συνθήκες αγοράς και στις τιμές των κατασκευαστών αυτοκινήτων. Οι συγκεκριμένες αξίες αναθεωρούνται μία φορά το χρόνο ή και περισσότερο εάν αυτό επιβάλλεται. Οποιαδήποτε επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός το οποίο επηρεάζει τη τρέχουσα περίοδο ή/και αναμένεται να επηρεάσει τις μελλοντικές περιόδους. Η επανεκτίμηση αυτή βασίζεται σε επιδράσεις από εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες όπως περιγράφεται στη **σημείωση Νο 3**.
- Η Διοίκηση τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, ή και συντομότερα εάν έχει σχετικές ενδείξεις, προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του στόλου της.

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

**5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - Στόλος**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>		
<b>1 Ιανουαρίου</b>	30.278.068,00	33.228.612,02
Προσθήκες	9.458.012,24	509.866,53
Μειώσεις-Διαγραφές	-39.479,44	-191.452,13
Πωλήσεις	-1.079.784,49	-3.268.958,42
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>38.616.816,31</b>	<b>30.278.068,00</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1 Ιανουαρίου</b>	7.983.457,55	4.368.720,06
Αποσβέσεις περιόδου	4.220.980,82	4.568.456,06
Μειώσεις-Διαγραφές	-	-
Πωλήσεις	-387.547,62	-953.718,57
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>11.816.890,75</b>	<b>7.983.457,55</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>26.799.925,56</b>	<b>22.294.610,45</b>

Όπως αναφέρεται στη σημείωση Νο 2.8, τα αυτοκίνητα εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) του ισολογισμού.

Οι απομειώσεις της χρήσεως ποσού ευρώ 39.479,44 αφορούν αυτοκίνητα που είτε καταστράφηκαν, είτε υπεξαيرέθηκαν στη διάρκεια της χρήσης.

Επί των αυτοκινήτων κυριότητας της εταιρείας έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια του Ν. 2844/2000 Α' Σειράς ποσού ευρώ 17.500.000,00 για την εξασφάλιση του από 19/6/2019 ισόποσου συναφθέντος ομολογιακού δανείου.

**ΛΑΙΟΝ PENTAA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

**6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

<b>31/12/2021</b>	<b>Γήπεδα και Κτίρια</b>	<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός</b>	<b>Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	190.241,14	9.468,99	243.828,88	443.539,01
Προσθήκες περιόδου	24.462,36	-	68.848,16	93.310,52
Μειώσεις περιόδου	0,00	-	-271,00	-271,00
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>214.703,50</b>	<b>9.468,99</b>	<b>312.406,04</b>	<b>536.578,53</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	52.105,12	5.996,09	97.388,67	155.489,88
Αποσβέσεις περιόδου	17.020,82	889,05	35.620,03	53.529,90
Μειώσεις περιόδου	-	-	-126,47	-126,47
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>69.125,94</b>	<b>6.885,14</b>	<b>132.882,23</b>	<b>208.893,31</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>145.577,56</b>	<b>2.583,85</b>	<b>179.523,81</b>	<b>327.685,22</b>
<hr/>				
<b>31/12/2020</b>	<b>Γήπεδα και Κτίρια</b>	<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός</b>	<b>Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	642.438,03	71.606,58	826.337,56	1.540.382,17
Προσθήκες περιόδου	34.256,74	-	33.084,53	67.341,27
Μειώσεις περιόδου	486.453,63	62.137,59	615.593,21	1.164.184,43
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>190.241,14</b>	<b>9.468,99</b>	<b>243.828,88</b>	<b>443.539,01</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	523.314,03	67.183,90	676.623,65	1.267.121,58
Αποσβέσεις περιόδου	14.684,96	948,71	30.372,06	46.005,73
Μειώσεις περιόδου	485.893,87	62.136,52	609.607,04	1.157.637,43
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>52.105,12</b>	<b>5.996,09</b>	<b>97.388,67</b>	<b>155.489,88</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>138.136,02</b>	<b>3.472,90</b>	<b>146.440,21</b>	<b>288.049,13</b>

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

**7. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων και κτιρίων	938.228,59	601.083,36
<b>Σύνολο</b>	<b>938.228,59</b>	<b>601.083,36</b>

  

	<b>Γήπεδα &amp; κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>722.889,79</b>	<b>68.754,37</b>	<b>791.644,16</b>
Προσθήκες	261.870,22	-	<b>261.870,22</b>
Αποσβέσεις	-337.370,81	-3.535,97	<b>-340.906,78</b>
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	-46.305,84	-65.218,40	<b>-111.524,24</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>601.083,36</b>	-	<b>601.083,36</b>
<b>Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>601.083,36</b>	-	<b>601.083,36</b>
Προσθήκες	796.620,75	-	<b>796.620,75</b>
Αποσβέσεις	-459.475,52	-	<b>-459.475,52</b>
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>938.228,59</b>	-	<b>938.228,59</b>

**ΛΑΙΟΝ PENTAA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

**8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

<b>31/12/2021</b>	<b>Λογισμικό</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>	
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	190.929,94
Προσθήκες περιόδου	16.147,38
Μειώσεις περιόδου	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>207.077,32</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	41.719,09
Αποσβέσεις περιόδου	20.299,37
Μειώσεις αποσβέσεων	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>62.018,46</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>145.058,86</b>
<hr/>	
<b>31/12/2020</b>	<b>Λογισμικό</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>	
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	545.830,92
Προσθήκες περιόδου	79.053,76
Μειώσεις περιόδου	-433.954,74
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>190.929,94</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	460.773,58
Αποσβέσεις περιόδου	14.898,86
Μειώσεις αποσβέσεων	-433.953,35
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>41.719,09</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>149.210,85</b>



**ΛΑΙΟΝ PENTAA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

## 9. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	<b>Ισολογισμός</b>		<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
- Διαγραφή ασώματων στοιχείων	4.394,70	4.394,70	0,00	-1.751,12
- Πρόβλεψη για:				
- Αποζημίωση προσωπικού	8.326,35	6.628,15	1.562,25	-10.167,38
- Λοιπές προβλέψεις	1.476.994,48	1.400.594,61	76.399,87	-1.053,41
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	288.377,36	176.001,71	112.375,64	53.500,01
Αποσβέσεις & απομειώσεις στόλου	-	240.544,20	-240.544,20	49.271,87
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	2.990,03	-	2.990,03	-
Φορολογικές ζημιές	1.031.128,29	498.303,00	532.825,29	57.380,51
Πλεονάζοντες τόκοι	2.301.734,32	3.035.024,22	-733.289,90	-
Λοιπές προσαρμογές	9.614,01	9.478,08	135,93	-17.612,58
<b>Μικτός αναβαλ. φόρος ενεργητικού</b>	<b>5.123.559,54</b>	<b>5.370.968,67</b>	<b>-247.545,08</b>	<b>129.567,90</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
- Αποσβέσεις & απομειώσεις στόλου	-206.815,55	-	-206.815,55	-
- Δικαιώματα χρήσης παγίων	-278.724,65	-116.076,42	-162.648,23	-
Λοιπές προσαρμογές	-	-	-	46.695,62
<b>Μικτός αναβαλ. φόρος παθητικού</b>	<b>-485.540,20</b>	<b>-116.076,42</b>	<b>-369.463,78</b>	<b>46.695,62</b>
<b>Καθαροί αναβ. φόροι ενεργητικού</b>	<b>4.638.019,34</b>	<b>5.254.892,25</b>		
<b>Πίστωση/Χρέωση αποτελεσμάτων</b>			<b>-617.008,86</b>	<b>176.263,52</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών διαφορών με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση κατά την οποία η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2021 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστές 22%. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν, επίσης οι δαπάνες τόκων (πλεονάζοντες τόκοι) που δεν εξέπεσαν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 49 του Ν. 4172/2013 (ως ισχύει) μεταφέρονται για έκπτωση στα επόμενα φορολογικά έτη κατά τα οποία οι πλεονάζουσες δαπάνες τόκων υπολείπονται του οικείου κάθε φορά ποσοστού επί του EBITDA χωρίς χρονικό περιορισμό και αναγνωρίζονται. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι τις επόμενες χρήσεις θα έχει φορολογικά κέρδη και θετικό EBITDA και θα μπορέσει να συμψηφίσει τόσο φορολογικές ζημιές, όσο και να εκπέσει τις μεταφερόμενες φορολογικά δαπάνες τόκων.

ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

31 Δεκεμβρίου 2021

(Όλα τα ποσά σε €)

10. Εγγυήσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις μίσθωσης υποκαταστημάτων	30.676,66	30.676,66
Εγγυήσεις μίσθωσης σε αεροδρόμια	418.046,00	646.476,00
Λοιπές εγγυήσεις	16.053,82	10.999,82
<b>Σύνολο</b>	<b>464.776,48</b>	<b>688.152,48</b>

11. Απαιτήσεις από πελάτες

	31/12/2021.	31/12/2020.
Ανοιχτά υπόλοιπα πελατών	10.304.524,24	10.976.430,21
Επιταγές εισπρακτέες	2.220.023,42	2.273.267,20
Γραμμάτια εισπρακτέα	194.066,60	199.066,60
	<b>12.718.614,26</b>	<b>13.448.764,01</b>
Μείον πρόβλεψη επισφ. απαιτ.	-12.046.642,96	-11.920.618,12
<b>Υπόλοιπο πελατών</b>	<b>671.971,30</b>	<b>1.528.145,89</b>

Ζημίες απομείωσης

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>11.920.618,12</b>	<b>11.837.024,61</b>
Πλέον: πρόσθετη πρόβλεψη	176.889,53	79.898,19
πρόσθετη πρόβλεψη κατά IFRS9	-50.864,68	3.695,33
Μείον: διαγραφές περιόδου	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>12.046.642,96</b>	<b>11.920.618,12</b>

Η εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεών της και σχηματίζει ζημίες απομείωσης σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την πτώχευση του οφειλέτη και την αντικειμενική δυσκολία του οφειλέτη. Επίσης ως επισφάλειες θεωρούνται το σύνολο των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού. Κατά κανόνα η εταιρεία διεκδικεί δικαστικά ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις παλαιότερες των 3 μηνών και εφόσον το ύψος της απαίτησης δικαιολογεί το κόστος της διεκδίκησης.

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Τρέχουσες Απαιτήσεις	83.654,90	308.662,74
Ληξιπρόθεσμες:		
μέχρι 30ημέρες	935.552,93	415.566,56
31 - 90ημέρες	62.283,71	837.310,29
91 - 180ημέρες	8.418,36	41.135,53
άνω των 180 ημερών	11.628.704,36	11.846.088,89
<b>Σύνολο</b>	<b>12.718.614,26</b>	<b>13.448.764,01</b>
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεων	<b>-12.046.642,96</b>	<b>-11.920.618,12</b>
<b>Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων</b>	<b>671.971,30</b>	<b>1.528.145,89</b>

**ΛΑΙΟΝ PENTAA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

**12. Λοιπές απαιτήσεις**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Προκαταβολές και πιστώσεις	185.520,31	137.599,04
Ελληνικό Δημόσιο	1.101.265,56	7.531,52
Δάνεια προσωπικού	4.803,78	20.335,78
Λοιποί Χρεώστες	14.023,92	19.421,76
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.101.995,00	141.078,32
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>2.407.608,57</b>	<b>325.966,42</b>

**13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ταμείο	10.023,11	13.264,42
Καταθέσεις όψεως	2.736.724,05	1.496.201,27
<b>Σύνολο</b>	<b>2.746.747,16</b>	<b>1.509.465,69</b>

Τα υπόλοιπα των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν λογαριασμούς όψεως καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που εξυπηρετούν τις άμεσες ταμειακές ανάγκες της εταιρείας.

**14. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 18.633.540,00 διαιρούμενο σε 1.863.354 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 10,00 η κάθε μία.

Οι μετοχές είναι κοινές και συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου.

**15. Αποθεματικά**

	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2020</b>	37.867,66	-64.586,44	<b>-26.718,78</b>
<b>Επίδραση IAS19</b>	-	38.610,99	<b>38.610,99</b>
<b>Μεταβολή στη χρήση</b>	-	-610,28	<b>-610,28</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>37.867,66</b>	<b>-26.585,73</b>	<b>11.281,93</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2021</b>	37.867,66	-26.585,73	<b>11.281,93</b>
<b>Μεταβολή στη χρήση</b>	0,00	-481,92	<b>-481,92</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>37.867,66</b>	<b>-27.067,65</b>	<b>10.800,01</b>

**ΛΑΙΟΝ PENTAA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

**Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

**Αφορολόγητα αποθεματικά**

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο:

Περιλαμβάνεται το μέρος των αδιανέμητων καθαρών κερδών κάθε χρήσης που προέρχεται από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

**16. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν 2112/20)**

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τους εργαζόμενους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων.

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Καθαρή υποχρέωση έναρξης της χρήσης</b>	<b>36.381,22</b>	<b>69.344,21</b>
- Απόκτηση Θυγατρικής	-	-
- Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν	-17.320,86	-280.131,26
- Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	25.040,10	246.365,25
- Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (αναλογιστικά κέρδη/ζημίες)	617,85	803,02
<b>Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης</b>	<b>44.718,31</b>	<b>36.381,22</b>

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου.	44.718,31	36.381,22
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό την 31η Δεκεμβρίου.</b>	<b>44.718,31</b>	<b>36.381,22</b>
<b><u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης:</u></b>		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	8.599,29	11.483,51
Δαπάνη Τόκου	167,35	818,26
Κόστος προϋπηρεσίας ζημίες/(κέρδος) περικοπών και διακανονισμών	-1.047,40	-46.067,78
Εσωτερικές μετακινήσεις	-	-
<b>Συνολική δαπάνη προς καταχώρηση στα αποτελέσματα χρήσης.</b>	<b>7.719,24</b>	<b>-33.766,01</b>
<b><u>Μεταβολές στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης</u></b>		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης αρχή της χρήσης.	36.381,22	69.344,21
Απόκτηση θυγατρικής	-	-
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	8.599,29	11.483,51
Δαπάνη Τόκου	167,35	818,26
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-17.320,86	-280.131,26
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδη) στην υποχρέωση	617,85	803,02
Κόστος Προϋπηρεσίας	16.273,46	237.027,07
Εσωτερικές μετακινήσεις	-	-2.963,59
Παρούσα αξία της υποχρέωσης τέλους χρήσης.	<b>44.718,31</b>	<b>36.381,22</b>

#### 17. Δάνεια

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ομολογιακά δάνεια	17.500.000,00	17.750.000,00
Έξοδα έκδοσης ομολογιακού δανείου	-63.633,54	-71.422,38
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>17.436.366,46</b>	<b>17.678.577,62</b>
Βραχυπρόθεσμο - πληρωτέο μέρος Ομολογιακών δανείων	1.000.000,00	250.000,00

Την 18/06/2019 εκδόθηκε από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 3156/2003, κοινό ομολογιακό δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) ευρώ 28.000.000,00 με διάθεση αυτού μέσω ιδιωτικής τοποθετήσεως 28.000.000 ομολογίων στις εξής ανώνυμες τραπεζικές εταιρίες: (i) «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», (ii) «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», (iii) «ΤΡΑΠΕΖΑ

**ΛΑΙΟΝ PENTAA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

EUROBANK ERGASIAS A.E» και (iv) «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.». Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και Διαχειριστής Πληρωμών ορίστηκε η «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Το κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού ευρώ 28.000.000,00 δύναται να εκδοθεί σε, έντεκα (11) κατ' ανώτατο όριο Σειρές, ως εξής:

α) Ομολογίες Α' Σειράς συνολικού ποσού ευρώ 18.000.000,00, οι οποίες εκδόθηκαν την 19/06/2019 και χρησιμοποιήθηκαν για την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων ισόποσων οφειλών της εταιρείας προς τους ίδιους ομολογιούχους, από προγενέστερης έκδοσης ομολογιακό δάνειο. Η περίοδος εκτοκισμού των ομολογιών αυτών είναι κάθε εξάμηνο από την έκδοση. Οι Ομολογίες Α' Σειράς θα εξοφληθούν τμηματικά ως ακολούθως:

ΑΑ	Αριθμός εξοφλούμενων ομολογιών	Συνολική ονομαστικής αξία αποπληρούμενων ομολογιών σε ευρώ	Ημερομηνία λήξεως ομολογιών Α' Σειράς (σε μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως των ομολογιών Α' Σειράς)
1	250.000	250.000,00	18
2	250.000	250.000,00	24
3	1.000.000	1.000.000,00	36
4	1.000.000	1.000.000,00	48
5	1.000.000	1.000.000,00	60
6	2.500.000	2.500.000,00	72
7	2.500.000	2.500.000,00	84
8	2.500.000	2.500.000,00	96
9	2.500.000	2.500.000,00	108
10	4.500.000	4.500.000,00	120
<b>Σύνολα</b>	<b>18.000.000</b>	<b>18.000.000,00</b>	

Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου της Α' σειράς ανέρχεται την 31.12.2021 σε ποσό ευρώ 17.500.000,00.

β) Ομολογίες Β' - ΙΑ' Σειράς συνολικού ποσού ευρώ 10.000.000,00, όπου η διάθεση των ομολογιών αυτών μπορεί να γίνεται από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως (19/6/2019) και μέχρι και ένα μήνα πριν την ημερομηνία λήξεως του δανείου (19/6/2029), είτε εφάπαξ, είτε σε επιμέρους εκδόσεις (Σειρές δέκα κατ' ανώτατο όριο). Η περίοδος εκτοκισμού είναι κάθε τρίμηνο, από την έκδοση κάθε Σειράς. Η ημερομηνία λήξεως των ομολογιών Β' - ΙΑ' Σειράς είναι 10 έτη από την ημερομηνία εκδόσεώς τους.

Το Ομολογιακό Δάνειο, καθώς και κάθε απαίτηση που απορρέει από αυτό, εξασφαλίζεται από εμπράγματα και μη εξασφαλίσεις: α) με σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας του ν. 2844/2000 Α' Σειράς επί αυτοκινήτων κυριότητας της εκδότριας και β) επιστολή πατρωνείας (letter of comfort) της εταιρείας της πλειοψηφούσας μετόχου «ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Ε.». Κατά την 31/12/2021 η εταιρεία είχε εκδώσει ομολογίες συνολικού ποσού ευρώ 17.500.000,00 με σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας Α' Σειράς επί αυτοκινήτων κυριότητά της

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας παρακολουθούνται σε καθημερινή, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Η Εταιρεία διατηρεί το αναγκαίο κεφάλαιο κίνησης προκειμένου να καλύπτει βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας ενώ όπως αναλύεται ανωτέρω, έχει εξασφαλίσει και την απαραίτητη επιπλέον χορήγηση τραπεζικής χρηματοδότησης ύψους 10 εκ. ευρώ για 10 χρόνια, και επίσης έχει λάβει εγκρίσεις βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης συνολικού ποσού ευρώ 2 εκ. ευρώ.

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύεται ως ακολούθως :

<b>31.12.2021</b>					
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Δάνεια	991.969,95	991.969,95	5.975.909,85	9.476.516,71	17.436.366,46

  

<b>31.12.2020</b>					
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Δάνεια	241.969,95	991.728,71	6.964.351,26	9.480.527,70	17.678.577,62

#### 18. Ληφθείσες εγγυήσεις

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων μακροχρόνιων εκμισθώσεων	279.625,11	299.828,11
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>279.625,11</b>	<b>299.828,11</b>

Οι εγγυήσεις αφορούν προείσπραξη από τους πελάτες μακροχρόνιας ενοικίασης προς εξασφάλιση της απαίτησης η οποία επιστρέφεται με τη λήξη της μίσθωσης.

#### 19. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	559.773,87	418.785,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	422.330,65	209.263,53
<b>Σύνολο</b>	<b>982.104,52</b>	<b>628.049,20</b>

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

**20. Εμπορικές Υποχρεώσεις**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Προμηθευτές	4.606.917,68	1.677.713,11
Γραμμάτια πληρωτέα	326.978,01	326.978,01
Προκαταβολές πελατών	122.912,53	145.243,78
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	452.908,61	413.345,68
	<b>5.509.716,83</b>	<b>2.563.280,58</b>

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσο όρο εντός του επόμενου τριμήνου. Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων ταυτίζεται με την λογιστική τους αξία.

**21. Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	97.925,20	206.155,60
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	105.665,90	174.710,04
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	382.565,49	171.151,12
Πιστωτές Διάφοροι	73.571,56	65.963,02
<b>Σύνολο</b>	<b>659.728,15</b>	<b>617.979,78</b>

Όλες οι λοιπές υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσο όρο εντός του επόμενου τριμήνου. Η εύλογη αξία των λοιπών υποχρεώσεων ταυτίζεται με την λογιστική τους αξία.

**22. Ανάλυση των εσόδων**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Έσοδα από Μακροχρόνιες μισθώσεις	1.472.901,69	1.676.162,65
Έσοδα από Βραχυχρόνιες μισθώσεις	21.192.138,59	9.656.009,64
Έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων	780.486,00	2.568.113,10
<b>Σύνολο</b>	<b>23.445.526,28</b>	<b>13.900.285,39</b>

**23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Χρεωστικοί τόκοι	538.042,34	626.276,75
Προμήθειες και τραπεζικά έξοδα	251.154,96	139.469,86
Χρηματοοικονομικά έξοδα από δικαιώματα χρήσης	43.475,87	30.163,76
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>832.673,17</b>	<b>795.910,37</b>
Πιστωτικοί τόκοι από καταθέσεις	-	-0,71
<b>Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>832.673,17</b>	<b>795.909,66</b>



**ΛΑΙΟΝ PENTAA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

**24. Κατανομή εξόδων σε κέντρα κόστους**

<b>1.1. - 31.12.2021</b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ</b>	<b>Κόστος Πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας</b>	<b>Έξοδα Λειτουργίας Πωλήσεων</b>
Παροχές σε εργαζομένους	1.918.010,55	111.582,19	1.071.244,66
Αμοιβές τρίτων	221.300,66	631.394,63	209.529,00
Προμήθειες και δικαιώματα	1.887.106,99	-	-
Μισθώματα	1.617.414,94	-	59.702,52
Αποσβέσεις	4.650.175,87	11.116,09	92.993,65
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	4.608.566,46	4.041,48	635.462,78
Κόστος πωληθέντων αυτοκινήτων	704.063,27	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>15.606.638,74</b>	<b>758.134,39</b>	<b>2.068.932,61</b>

<b>1.1. - 31.12.2020</b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ</b>	<b>Κόστος Πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας</b>	<b>Έξοδα Λειτουργίας Πωλήσεων</b>
Παροχές σε εργαζομένους	1.547.820,75	242.049,24	1.017.766,92
Αμοιβές τρίτων	231.907,01	546.665,92	120.444,76
Προμήθειες και δικαιώματα	974.321,39	-	-
Μισθώματα	1.004.170,01	-	11.484,47
Αποσβέσεις	4.924.793,54	10.355,06	35.118,83
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	3.070.210,25	4.753,19	441.820,05
Κόστος πωληθέντων αυτοκινήτων	2.319.283,14	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>14.072.506,09</b>	<b>803.823,41</b>	<b>1.626.635,03</b>

**25. Παροχές σε εργαζομένους**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	2.285.029,77	2.005.017,51
Εργοδοτικές εισφορές	483.982,34	454.642,64
Λοιπές παροχές	331.825,29	347.976,76
<b>Σύνολα</b>	<b>3.100.837,40</b>	<b>2.807.636,91</b>

**26. Φόρος εισοδήματος**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	617.008,86	-176.263,52
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	9.846,74
<b>Σύνολα</b>	<b>617.008,86</b>	<b>-166.416,78</b>

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

**ΛΑΙΟΝ PENTAA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

Για τις χρήσεις 2011-2013 οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, υποχρεούνταν με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό», ενώ από τη χρήση 2014 και εντεύθεν δύνανται να λαμβάνουν «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές για όλες τις χρήσεις 2011-2020.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Η χρήση 2010 δεν ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές και έχει παραγραφεί. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Την 3/2/2022, επιδόθηκε στην Εταιρεία, η υπ' αριθμ. 48/0/1118/12.01.2022 εντολή ελέγχου της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για έλεγχο των φορολογικών περιόδων 01/01/2016 – 31/12/2017, οι διαδικασίες του οποίου δεν έχουν εκκινηθεί μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν περαιτέρω σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις από τον έλεγχο αυτό.

Κατ'εφαρμογή των σχετικών φορολογικών διατάξεων, οι χρήσεις έως και το 2015 έχουν παραγραφεί την 31.12.2021

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2021 ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **Αμοιβές των ελεγκτών**

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσεως 2020 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 13.800,00 για τον Τακτικό Έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε ποσό ευρώ 6.000,00 για την επισκόπηση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε ποσό ευρώ 9.900,00 για τον Φορολογικό έλεγχο της χρήσης και σε ποσό ευρώ 3.500,00 για τον έλεγχο και την επιβεβαίωση του κύκλου εργασιών των υποκαταστημάτων σε αεροδρόμια.

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

**27. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Εγγυητικές επιστολές προμηθευτών	440.236,00	-
<b>Σύνολο</b>	<b>440.236,00</b>	<b>-</b>

**28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

<b>Υπόλοιπα τέλους περιόδου</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Απαιτήσεις από εκμισθώσεις οχημάτων</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	-	2.261,29
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	-	618,54
ΛΑΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	-	5.372,57
ΤΕΟΜΟΤΟ Α.Ε.	0,59	120.453,73
ΤΕΟΔΟΜΗ ΑΚΤΕ	22.610,26	22.610,26
<b>Σύνολο</b>	<b>22.610,85</b>	<b>151.316,39</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	648.962,17	311.098,11
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	185,76	-
ΛΑΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	260.129,11	358.132,35
ΤΕΟΜΟΤΟ Α.Ε.	-	21.623,89
ΤΕΟΔΟΜΗ ΑΚΤΕ	1.089,00	1.089,00
<b>Σύνολο</b>	<b>910.366,04</b>	<b>691.943,35</b>
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	601.628,71	331.502,84
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	149,82	28.074,73
ΛΑΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	6.013,63	50.132,34
ΤΕΟΜΟΤΟ	77,56	2.199,63
<b>Σύνολο</b>	<b>607.869,72</b>	<b>411.909,54</b>
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	100.649,82	86.290,63
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	3.747,63	126.536,57
ΛΑΙΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	39,67	-
<b>Σύνολο</b>	<b>104.437,12</b>	<b>212.827,20</b>

**29. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Την χρήση 2021 δεν έγιναν διορθώσεις σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων.

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**  
**31 Δεκεμβρίου 2021**  
(Όλα τα ποσά σε €)

**30. Αναταξινομήσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η Εταιρία προχώρησε σε ανακατανομή κονδυλίων μεταξύ του κόστους πωλήσεων και των εξόδων διάθεσής, αναφορικά με τα έξοδα των σταθμών εξυπηρέτησης εκμίσθωσης οχημάτων.

Η επίδραση των παραπάνω στις οικονομικές καταστάσεις του 2020 είναι η εξής:

	<b>ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ</b>	<b>ΠΡΟ ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ</b>
<b>Κατάσταση συνολικού Εισοδήματος</b>		
Κόστος πωλήσεων	14.072.506,09	11.067.590,32
Έξοδα διάθεσης	1.626.635,03	4.631.550,80

**31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 31.12.2021 έχουν εγκριθεί με την από 30.03.2022 απόφασή του.

Μαρούσι, 30 Μαρτίου 2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΠΑΡΗΣ ΟΔ.  
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 558055

**ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δ.  
ΧΑΤΖΙΚΟΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 026457

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν.  
ΜΠΟΖΑΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 116154  
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0048740 Α΄  
ΤΑΞΕΩΣ