



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**  
**Σύμφωνα με τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**  
**ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ,**  
**ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 003100501000**  
**Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10 , 15123 Μαρούσι**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.....	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	15
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	15
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	15
3. <b>ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ</b> .....	17
4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ .....	18
5. ΠΩΛΗΣΕΙΣ.....	24
6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ .....	24
7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	24
8. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ.....	25
9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	25
10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	25
11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).....	25
12. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	28
13. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ .....	28
14. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	29
15. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	30
16. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	31
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	32
18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	32
19. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	33
20. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ.....	33
21. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	33
22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	33
23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	33
24. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	34
25. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	35
26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ.....	35
27. ΔΑΝΕΙΑ.....	36
28. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	38
29. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	38
30. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ .....	40
31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	40
32. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	40
33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ - ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	41
34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	42

## **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε σήμερα στη Συνέλευσή σας προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), υποχρέωση η οποία προκύπτει από το γεγονός ότι είναι θυγατρική εταιρεία που ενοποιείται σε μητρική εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές ως ακολούθως:

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνονται η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, η Κατάσταση Ταμειακών Ροών και η Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης. Τα οικονομικά αποτελέσματα από τη δραστηριότητα της Εταιρείας, που είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται στο καταστατικό της, εμφανίζονται με σαφήνεια στις υποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### **1) Συνολική πορεία της Εταιρείας κατά το 2022**

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα κύρια στοιχεία της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης των χρήσεων 2022 & 2021.

#### **Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος:**

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>43.415.453</b>	<b>23.445.526</b>
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων	18.040.390	9.616.731
<i>% επί των πωλήσεων</i>	<i>41,6%</i>	<i>41,0%</i>
Λειτουργικά κέρδη/ζημιές	10.534.590	4.862.446
<i>% επί των πωλήσεων</i>	<i>24,3%</i>	<i>20,7%</i>
<i>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</i>	<i>(1.162.835)</i>	<i>(832.673)</i>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>9.371.755</b>	<b>4.029.772</b>
<i>Φόροι</i>	<i>(2.372.671)</i>	<i>(617.009)</i>
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>	<b>6.999.084</b>	<b>3.412.764</b>

#### **Κύκλος Εργασιών:**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €43,4 εκ. έναντι €23,4 εκ. το 2021, σημειώνοντας αύξηση 85,2% .

#### **Κέρδη προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων**

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε €18εκ. έναντι €9,6 εκ. το 2021 σημειώνοντας αύξηση 87,6%.

	<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Κέρδη μετά από φόρους	6.999.084	3.412.764
Φόροι	(2.372.671)	(617.009)
Τόκοι	(1.162.835)	(832.673)
Αποσβέσεις	(7.505.800)	(4.754.286)
<b>Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>18.040.390</b>	<b>9.616.731</b>
<i>% επι των πωλήσεων</i>	<i>41,6%</i>	<i>41,0%</i>

#### **Λειτουργικά Αποτελέσματα**

Τα λειτουργικά κέρδη της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη €10,5 εκ. έναντι €4,8 εκ. το 2021 σημειώνοντας αύξηση 116,7%.

#### **Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων & μετά από φόρους:**

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε €9,4 εκ. έναντι €4 εκ. το 2021 σημειώνοντας αύξηση 132,6% , ενώ τα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε €7 εκ. έναντι €3,4 εκ. το 2021 σημειώνοντας αύξηση 105,1%.

**Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό (εκτός ΔΠΧΑ 16)**

	<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	41.902.039	27.127.611
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	159.228	145.059
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.718.079	4.638.019
Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού	482.558	464.776
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>	<b>45.261.903</b>	<b>32.375.465</b>

Κατά το 2022 και εξαιρώντας την επίδραση του ΔΠΧΑ16, το μακροπρόθεσμο ενεργητικό της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση 39,8% έναντι του 2021.

**Κεφάλαιο Κίνησης (εκτός διαθέσιμα, βραχυπρόθεσμα δάνεια, ΔΠΧΑ 16)**

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Αποθέματα	808.189	-
Εμπορικές απαιτήσεις	6.355.946	671.971
Λοιπές απαιτήσεις	76.837	1.305.614
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.395.423	1.101.995
	<b>8.636.395</b>	<b>3.079.580</b>
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.935.488	5.386.804
Υποχρεώσεις από συμβάσεις	1.300.140	122.913
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	2.363.559	659.728
	<b>7.599.186</b>	<b>6.169.445</b>
<b>Κεφάλαιο Κίνησης</b>	<b>1.037.209</b>	<b>(3.089.865)</b>

**Κεφάλαιο Κίνησης (εκτός διαθέσιμα, βραχυπρόθεσμα δάνεια, ΔΠΧΑ 16)**

Κατά το 2022, το κεφάλαιο κίνησης (χωρίς τον καθαρό δανεισμό) είναι θετικό. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά το ζήτημα της ρευστότητας της Εταιρείας. Όλες οι υποχρεώσεις της Εταιρείας εξυπηρετούνται κανονικά και εμπρόθεσμα. Επίσης η Εταιρεία διαθέτει ικανή πιστοληπτική ικανότητα γεγονός που επιβεβαιώνεται από το ύψος των πιστωτικών γραμμών οι οποίες, την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονταν σε €38,5 εκ. συμπεριλαμβανομένου ποσού εγγυητικών επιστολών ποσού € 920,8 χιλ.. Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση ποσού € 26,3 εκ., για δάνεια και εγγυητικές επιστολές.

**Καθαρός δανεισμός:**

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15.444.155	16.436.366
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.000.000	1.000.000
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(843.896)	(2.746.747)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>24.600.259</b>	<b>14.689.619</b>
% επί των απασχολούμενων κεφαλαίων	53,7%	50,8%

Για τον υπολογισμό του καθαρού δανεισμού έχει ληφθεί υπόψη μόνο ο τραπεζικός δανεισμός χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ16. Κατά το 2022 ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας διαμορφώθηκε στα € 24,6εκ. παρουσιάζοντας αύξηση 67,5% έναντι του 2021. Η αύξηση οφείλεται στη χορήγηση δανείων, ύψους € 9 εκ. για τη χρηματοδότηση της αύξησης του στόλου αυτοκινήτων της. Κατά το 2022 η Εταιρεία, ανταποκρίθηκε χωρίς κανένα πρόβλημα στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές και τις τράπεζες και συνεπώς δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές με 31 Δεκεμβρίου 2022.

**Απασχολούμενα Κεφάλαια**

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Καθαρός δανεισμός	24.600.259	14.689.619
Ίδια Κεφάλαια	21.232.555	14.227.762
<b>Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>45.832.814</b>	<b>28.917.381</b>

Κατά το 2022 το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων διαμορφώθηκε στα € 45,8 εκατ. έναντι € 28,9 εκατ. το 2021.

## **2) Αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης καθώς και μετά τη λήξη της μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης**

Ο πόλεμος στην Ουκρανία, η ενεργειακή κρίση, η αύξηση των επιτοκίων και οι πληθωριστικές πιέσεις είχαν αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική και παγκόσμια οικονομία. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην Ουκρανία και στην Ρωσία, ο δε κύκλος εργασιών που προέρχεται από πολίτες των χωρών αυτών στον τομέα της μίσθωσης αυτοκινήτων είναι περιορισμένος. Το 2022 παρατηρήθηκαν καθυστερήσεις και, σε μεμονωμένες περιπτώσεις, ακυρώσεις στις προγραμματισμένες παραλαβές αυτοκινήτων. Σε αυτό το ρευστό γεωοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, η Εταιρεία κατέγραψε το 2022 σημαντική αύξηση τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και κερδοφορίας θέτοντας παράλληλα τις βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη.

## **3) Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Η εταιρία, μετά την θεαματική αύξηση της κερδοφορίας το 2022, βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία και το επόμενο έτος. Το παγκόσμιο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό. Η Εταιρεία συντάσσεται με τις ελαφρώς θετικές προβλέψεις για τον εισερχόμενο τουρισμό. Αβεβαιότητα επικρατεί ως προς την αγοραστική δύναμη των επισκεπτών της χώρας μας καθώς και για τον αναμενόμενο μέσο χρόνο παραμονής τους, παράγοντες που επηρεάζουν άμεσα τις ενουκιάσεις αυτοκινήτων. Πιθανή κλιμάκωση των γεωπολιτικών γεγονότων στην Ουκρανία, υπέρμετρη αύξηση των επιτοκίων, αναζωπύρωση της ενεργειακής κρίσης ή μια χρηματοπιστωτική κρίση θα οδηγήσει σε περαιτέρω επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος και σε πίεση στην αγορά του εισερχόμενου τουρισμού. Η Διοίκηση διατηρεί υψηλό επίπεδο προσαρμοστικότητας και θα κινηθεί με τον πλέον ενδεδειγμένο τρόπο σε κάθε πιθανή εξέλιξη.

## **4) Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.**

Στις παραπάνω ενότητες περιγράφονται αναλυτικά οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που αφορούν την Εταιρεία καθώς και οι σχετικές ενέργειες της Διοίκησης

### **Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων:**

#### **Μεταβολές επιτοκίων :**

Η χρηματοδότηση των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης γίνεται μέσω τραπεζικού δανεισμού. Η Εταιρεία όμως, έχει τη δυνατότητα να δανείζεται σε ικανοποιητικούς όρους και εφόσον κρίνεται σκόπιμο να εφαρμόζει τεχνικές κάλυψης (hedging) έναντι των ανοδικών τάσεων των επιτοκίων συνάπτοντας προθεσμιακές συμφωνίες επιτοκίων δανεισμού (FRA's). Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών αναφορικά με προϊόν διαχείρισης επιτοκιακού κινδύνου (interest rate swap) για τη μεταβολή του επιτοκίου της Εταιρείας από κυμαινόμενο σε σταθερό.

#### **Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι :**

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από τη μεταβολή της ισοτιμίας των νομισμάτων καθώς δραστηριοποιείται και συναλλάσσεται σε ευρώ.

#### **Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η Εταιρεία, πάντοτε ανταποκρίνονταν χωρίς κανένα πρόβλημα στις υποχρεώσεις τους προς τους προμηθευτές και τις τράπεζες και συνεπώς δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Επίσης η Εταιρεία διαθέτει ικανή πιστοληπτική ικανότητα. Κατά την 31/12/2022 το ύψος των πιστωτικών γραμμών της ανέρχεται συνολικά στα € 38,5 εκατ. εκ των οποίων η Εταιρεία έχει κάνει χρήση ποσού € 26,3 εκατ., συμπεριλαμβανομένων και εγγυητικών επιστολών ύψους € 920,8 χιλ.

#### **Διαχείριση κεφαλαίου:**

Οι στόχοι της Διοίκησης κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η Εταιρεία να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί προσφύγει σε δανεισμό. Η διαχείριση της κεφαλαιακής διάρθρωσης γίνεται στα πλαίσια των αναγκών του και σύμφωνα με τις εκάστοτε οικονομικές εξελίξεις. Η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας παρακολουθείται στενά με βάση τους κατάλληλους χρηματοοικονομικούς δείκτες.

#### **Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις είναι σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένες γιατί γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει κυρίως από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές των μακροχρόνιων μισθώσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει τη λήψη από τους μισθωτές χρηματικών εγγυήσεων. Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολόγησης. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθός τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται

σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος.

### **Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα:**

Ο κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από εξωγενείς παράγοντες του κοινωνικοοικονομικού κυρίως περιβάλλοντος οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ζήτηση των προϊόντων και κατ' επέκταση τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας. Το καλοκαίρι του 2021 εν μέσω έντονης ανάκαμψης της ζήτησης και προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα, εμφανίστηκαν πληθωριστικές πιέσεις στην Ελλάδα. Ο πόλεμος στην Ουκρανία οδήγησε στη διόγκωση του πληθωριστικού κύματος, τόσο ως προς το μέγεθος όσο και ως προς τη διάρκεια του, με επιπτώσεις στα πραγματικά μεγέθη των οικονομιών διεθνώς. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην Ουκρανία και στην Ρωσία. Γενικότερα τα γεωπολιτικά γεγονότα με τον παρατεταμένο πόλεμο στην Ουκρανία, η ενεργειακή κρίση, η αύξηση των επιτοκίων και οι πληθωριστικές πιέσεις είχαν αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα και το ευρύτερο περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό καθώς υπάρχουν ακόμα σημαντικές αβεβαιότητες για τις επιπρόσθετες επιπτώσεις που μπορεί ενδεχομένως να επιφέρουν. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που μπορεί να προκύψουν.

### **5) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία**

#### **Περιβαλλοντικά Θέματα**

Στην πολιτική της Εταιρείας, εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη λειτουργία της Εταιρείας δεν επέρχεται επιβάρυνση του περιβάλλοντος, καθώς δίνεται ιδιαίτερη σημασία στη συντήρηση των αυτοκινήτων του στόλου της, ώστε αυτά να διατηρούνται σε άψογη μηχανολογική κατάσταση. Επίσης δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στον περιορισμό των αποβλήτων και στην ανακύκλωση αυτών (λιπαντικά, λάστιχα, μπαταρίες, κλπ.). Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ευνοϊκά την προώθηση αυτοκινήτων υβριδικής τεχνολογίας ώστε να συμβάλλει και αυτή ενεργά στην αντιμετώπιση του περιβαλλοντικού προβλήματος.

#### **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία επενδύει συστηματικά στην εξέλιξη του προσωπικού καθ' όλη τη διάρκεια του εργασιακού του βίου, προσφέροντας εκπαιδευτικά προγράμματα σχεδιασμένα πάνω στις αξίες του οργανισμού και στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων του προσωπικού όπως αυτές προκύπτουν από τη συνεχή αξιολόγησή του. Η πελατοκεντρική προσέγγιση, η επιχειρηματική αριστεία, η ηγεσία, η ομαδικότητα και η ευθύνη της δουλειάς μας είναι οι αξίες πάνω στις οποίες πορεύεται η εταιρεία και εκπαιδεύεται το προσωπικό της.

Η Εταιρεία απολαμβάνει τις υπηρεσίες ενός άρτια καταρτισμένου προσωπικού και το προσωπικό της Εταιρείας απολαμβάνει ένα εργασιακό περιβάλλον που προσφέρει αξιοκρατία, σεβασμό στη διαφορετικότητα και επαγγελματική εξέλιξη. Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία θέλοντας να επενδύσει περαιτέρω στο προσωπικό της, έχει σχεδιάσει ένα αξιολογικό πλαίσιο εργασιακών παροχών που καλύπτει σύγχρονες και απαιτητικές ανάγκες. Ενδεικτικά αναφέρουμε το Ιατροφαρμακευτικό και Συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας τα οποία προσφέρουν ένα εργασιακό πλαίσιο ασφάλειας και ευημερίας τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τα μέλη των οικογενειών τους.

Για το 2022 καταβλήθηκαν συνολικά για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό, € 4,5 εκ. ευρώ. Στη χρήση 2022, απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 127 εργαζόμενοι, (2021: 113), ενώ στην περίοδο αιχμής απασχολήθηκαν 143 εργαζόμενοι (2021: 140) άτομα συνολικά.

#### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία, διατηρεί συνολικά στην Ελλάδα 18 υποκαταστήματα που καλύπτουν τη δραστηριότητα των μισθώσεων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 11, ΑΘΗΝΑ
2	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
3	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ & ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 2
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	7 <sup>ο</sup> χλμ. ΕΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
5	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΛΑΜΑΚΙ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ
6	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΦΗΡΑ, ΘΗΡΑ
7	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
8	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
9	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
10	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ
11	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
12	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
13	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ

14	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΡΟΔΟΥ
15	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ
16	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΩ
17	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Λ.ΙΚΑΡΟΥ 93, Ν.ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
18	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΛΑΜΑΥΚΑ, ΤΚ 84400, ΠΑΡΟΣ

#### 6) Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες (αγορά & πώληση οχημάτων και παροχή υπηρεσιών) πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης, δεν καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται με καταβολή μετρητών εντός των χρονικών ορίων που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των εν λόγω εταιρειών. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρχαν εκκρεμείς εγγυήσεις ή άλλου είδους δεσμεύσεις με συνδεδεμένα μέρη. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι απαιτείται πρόβλεψη για πιθανή αδυναμία είσπραξης των απαιτήσεών της από συνδεδεμένες εταιρείες και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών:

Υπόλοιπα τέλους περιόδου	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
<b>Απαιτήσεις από εκμισθώσεις οχημάτων</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	1.692,78	-
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.692,78</b>	<b>-</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	-	648.962,17
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	0,01	185,76
<b>Σύνολο</b>	<b>0,01</b>	<b>649.147,93</b>
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	1.439.367,68	601.628,71
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	17.718,61	149,82
<b>Σύνολο</b>	<b>1.457.086,29</b>	<b>601.778,53</b>
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	127.032,16	100.649,82
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	10.756,27	3.747,63
<b>Σύνολο</b>	<b>137.788,43</b>	<b>104.397,45</b>

#### 7) Αμοιβές και αποδοχές Διοίκησης και στελεχών της Εταιρείας και Ομίλου

Εντός της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας έλαβαν τις ακόλουθες αποδοχές:

	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρείας</b>		
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	155.045,70	243.482,69
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	3.940,00	3.169,07

#### 8) Λοιπές πληροφορίες

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα, διαθέσιμο συνάλλαγμα, ακίνητα και ίδιες μετοχές, κατά την 31.12.2022.

### **9) Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Μαρούσι, 06.04.2023

Για το Δ.Σ.  
Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Πάρης Κυριακόπουλος



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της  
ΛΑΪΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ,  
ΜΟΤΟΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΛΑΪΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΛΑΪΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 8 Απριλίου 2022 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των



Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

- Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:
- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

#### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΛΑΪΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2023

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Ευαγγελία Καρατσόρη, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 21181

**ΛΑΙΟΝ RENTAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ****δ.τ. ΛΑΙΟΝ RENTAL Α.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>1.1 - 31.12.2022</u>	<u>1.1 - 31.12.2021</u>
Πωλήσεις	5	43.415.453,49	23.445.526,28
Κόστος πωλήσεων	6	(28.734.262,19)	(15.606.638,74)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>14.681.191,30</b>	<b>7.838.887,54</b>
Λοιπά έσοδα		40.364,54	5.123,47
Έξοδα διοίκησης	7	(1.141.733,54)	(758.134,39)
Έξοδα διάθεσης	8	(2.773.815,90)	(2.068.932,61)
Λοιπά έξοδα	9	(271.416,27)	(154.498,40)
<b>Λειτουργικά Κέρδη/Ζημιές</b>		<b>10.534.590,13</b>	<b>4.862.445,61</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(1.162.835,29)	(832.673,17)
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>		<b>9.371.754,84</b>	<b>4.029.772,44</b>
Φόρος εισοδήματος	11	(2.372.670,60)	(617.008,86)
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>6.999.084,24</b>	<b>3.412.763,58</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>			
<b>Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>			
Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές	24	7.319,72	(617,85)
Αναβαλλόμενοι φόροι	11	(1.610,34)	135,93
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/ζημιές χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>5.709,38</b>	<b>(481,92)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>7.004.793,62</b>	<b>3.412.281,66</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15-42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΛΑΙΟΝ RENTAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ RENTAL Α.Ε.**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**Της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία-στόλος	14	41.317.098,52	26.799.925,56
Λοιπά ενσώματα πάγια-περυσιακά στοιχεία	14	584.940,57	327.685,22
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	16	159.227,98	145.058,86
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	15	1.546.406,11	938.228,59
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	2.718.078,60	4.638.019,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32	482.557,61	464.776,48
<b>Μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>46.808.309,39</b>	<b>33.313.694,05</b>
Αποθέματα	17	808.189,40	-
Εμπορικές απαιτήσεις	18	6.354.253,24	671.971,30
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	33	1.692,78	-
Λοιπές απαιτήσεις	19	76.836,86	1.305.613,57
Έξοδα επόμενων χρήσεων	20	1.395.423,10	1.101.995,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	843.896,30	2.746.747,16
<b>Βραχυπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>9.480.291,68</b>	<b>5.826.327,03</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>56.288.601,07</b>	<b>39.140.021,08</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	18.633.540,00	18.633.540,00
Αποθεματικά	23	366.463,60	10.800,01
Αποτελέσματα εις νέον		2.232.551,72	(4.416.578,31)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>21.232.555,32</b>	<b>14.227.761,70</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27	15.444.155,30	16.436.366,46
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	24	43.599,24	44.718,31
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		354.544,27	279.625,11
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων		720.596,00	559.773,87
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>16.562.894,81</b>	<b>17.320.483,75</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	25	3.935.487,78	5.386.804,30
Υποχρεώσεις από συμβάσεις	26	1.300.139,73	122.912,53
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	27	10.000.000,00	1.000.000,00
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		454.340,20	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	28	893.964,47	422.330,65
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	28	1.909.218,76	659.728,15
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>18.493.150,94</b>	<b>7.591.775,63</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>35.056.045,75</b>	<b>24.912.259,38</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>56.288.601,07</b>	<b>39.140.021,08</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15-42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Ποσά σε Ευρώ)

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>18.633.540,00</b>	-	<b>11.281,93</b>	<b>(7.829.341,89)</b>	<b>10.815.480,04</b>
Αποτέλεσμα χρήσης (1/1 – 31/12/2021)	-	-	-	3.412.763,58	<b>3.412.763,58</b>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	-	-	(481,92)	-	<b>(481,92)</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>18.633.540,00</b>	-	<b>10.800,01</b>	<b>(4.416.578,31)</b>	<b>14.227.761,70</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>18.633.540,00</b>	-	<b>10.800,01</b>	<b>(4.416.578,31)</b>	<b>14.227.761,70</b>
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	349.954,21	(349.954,21)	-
Αποτέλεσμα χρήσης (1/1 – 31/12/2022)	-	-	-	6.999.084,24	<b>6.999.084,24</b>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	-	-	5.709,38	-	<b>5.709,38</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>18.633.540,00</b>	-	<b>366.463,60</b>	<b>2.232.551,72</b>	<b>21.232.555,32</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15-42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΛΑΙΟΝ RENTAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ RENTAL Α.Ε.**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Ποσά σε Ευρώ)

<b>Έμμεση Μέθοδος</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά φόρων		6.999.084,24	3.412.763,58
Πλέον/μείον προσαρμογές για			
Αποσβέσεις	13	7.505.800,34	4.754.285,61
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	24	66.647,83	25.040,10
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	18	269.026,56	(126.024,85)
Απομείωση παγίων στοιχείων	9	39.773,47	39.479,44
Αποτελ.(κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηρ.		(485.750,63)	49.054,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	1.162.835,29	832.673,17
Φόρος εισοδήματος	11	2.372.670,60	617.008,86
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Μείωση / (Αύξηση) σε:			
Αποθέματα	17	(808.189,40)	-
Μεταβολή στόλου οχημάτων	14	(21.639.697,14)	(8.679.369,12)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32	(17.781,13)	-
Εμπορικές απαιτήσεις	18	(5.414.948,15)	856.174,62
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	19	935.348,61	(2.081.642,15)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		74.919,16	(20.203,00)
Εμπορικές υποχρεώσεις	25	(274.089,32)	2.946.436,25
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	1.602.408,14	41.748,37
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	10	(982.636,93)	(760.144,56)
Καταβεβλημένοι φόροι		(201.036,57)	(293.220,39)
Πληρωμή αποζημιώσεων σε προσωπικό	24	(60.447,19)	(17.320,86)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>(8.856.062,22)</b>	<b>1.596.739,37</b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	14	(376.522,74)	(109.457,90)
<b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(376.522,74)</b>	<b>(109.457,90)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		13.500.000,00	-
Εξοφλήσεις δανείων		(5.500.000,00)	(250.000,00)
Πληρωμή κεφαλαίου χρηματοδ.μισθώσεων		(670.265,90)	-
<b>-Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδ. δραστ/τες (γ)</b>		<b>7.329.734,10</b>	<b>(250.000,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>(1.902.850,86)</b>	<b>1.237.281,47</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>2.746.747,16</b>	<b>1.509.465,69</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>843.896,30</b>	<b>2.746.747,16</b>
		<b>(1.902.850,86)</b>	<b>1.237.281,47</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15-42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

# ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022  
(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ και διακριτικό τίτλο «ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.» ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Σεπτέμβριο του 1998 (ΦΕΚ 8353/22.10.1998). Η εταιρεία έχει έδρα στην Ελλάδα, Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10 - 15123 στο Μαρούσι Αττικής. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της είναι [www.sixt.gr](http://www.sixt.gr).

Η ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε. παρέχει υπηρεσίες στην ευρύτερη αγορά της ενοικίασης οχημάτων, καλύπτοντας τόσο την βραχυχρόνια μίσθωση (Rent a Car), όσο και την μακροχρόνια μίσθωση (Long-term Rental), ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της SIXT GmbH & Co.

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Ε.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση ανέρχεται σε 143 άτομα, ενώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση ήταν 113.

### 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

#### 2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις ερμηνείες τους όπως αυτές εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2022. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην συνεδρίασή του της 7ης Απριλίου 2023. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

#### Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται.

#### 2.2 ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

##### 2.2.1 Νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1 Ιανουαρίου 2022, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 και μεταγενέστερα.

##### ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η επίδραση της σχετικής Διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν υπήρξε ουσιώδης.



# ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

## ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η επίδραση της σχετικής Διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν υπήρξε ουσιώδης.

## ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η επίδραση της σχετικής Διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν υπήρξε ουσιώδης.

## Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020

### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%. Η επίδραση της σχετικής Διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν υπήρξε ουσιώδης.

### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμένων παγίων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου. Η επίδραση της σχετικής Διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν υπήρξε ουσιώδης.

## 2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας/του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους όπως αναφέρεται πιο κάτω.

## ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν τη γνωστοποίηση πληροφοριών ως προς τις λογιστικές πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η επίδραση της σχετικής Διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται ουσιώδης.

## ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει μία οντότητα να διακρίνει τις αλλαγές λογιστικής εκτίμησης και τις αλλαγές λογιστικής πολιτικής. Η επίδραση της σχετικής Διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται ουσιώδης.

## ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η επίδραση της σχετικής Διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται ουσιώδης.

# ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και η οποία προβλέπει την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τις τροποποιήσεις αυτές πριν την ημερομηνία ισχύος τους. Η επίδραση της σχετικής Διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται ουσιώδης.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τις τροποποιήσεις αυτές πριν την ημερομηνία ισχύος τους. Η επίδραση της σχετικής Διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται ουσιώδης.

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/ όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες αναφέρονται παρακάτω:

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.
- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων:** Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, για τον προσδιορισμό των οποίων χρησιμοποιείται πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και ελόγων προβλέψεων. Κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων ζημιών απομείωσης, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν αξιολογηθεί με βάση την κατηγορία που υπάγονται, κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου ή/και κλάδου ή/και γεωγραφική θέση των πελατών.
- **Ανάκτηση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων:** Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητά τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτησή τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
- **Αποθέματα:** Αυτοκίνητα (στόλος) για τα οποία παύει η εννοκίαση και προορίζονται για πώληση, μετατρέπονται από ενσώματα πάγια περιουσιακά σε περιουσιακά στοιχεία κρατούμενα προς πώληση και μεταφέρονται στα αποθέματα. Επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης
- **Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού:** Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό

# ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

- **Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

**Ωφέλιμη Ζωή και Υπολειμματική Αξία Οχημάτων:** Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των οχημάτων, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις», βασίζεται σε απολογιστικά στοιχεία και σε εκτιμήσεις για τη μελλοντική χρήση τους και συνεπώς περιλαμβάνει μεγάλο βαθμό κρίσης από τη Διοίκηση. Τα οχήματα αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους με βάση τις εκτιμώμενες υπολειμματικές τους αξίες. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται σε ετήσια βάση, λαμβάνοντας υπόψιν παράγοντες που σχετίζονται με την αγορά καθώς και με το χρόνο και τη χρήση τους. Οι μεταβολές λογιστικοποιούνται, ως αλλαγή της λογιστικής εκτίμησης των μελλοντικών αποσβέσεων.

## 4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι βάσει των οποίων συντάσσονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

- (1) **Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων:** Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στα Ίδια Κεφάλαια.
- (2) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα, η αξία των οποίων αντανακλά το κόστος αγοράς τους προσαυξημένο με κάθε είδους δαπάνη η οποία έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη τους προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός στοιχείου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Τυχόν κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την απομάκρυνση του στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω στοιχείο απομακρύνθηκε. Τα λοιπά άυλα αφορούν υπηρεσίες τροποποίησης δίκυκλων οχημάτων προκειμένου η κυκλοφορία τους να είναι σύμφωνη με τις προϋποθέσεις της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας.
- (3) **Ενσώματα Πάγια:** Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Τυχόν κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την απομάκρυνση του παγίου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε. Ειδικά για τα πάγια μεταφορικά μέσα της Εταιρείας, τα αποτελέσματα που προκύπτουν από τις πωλήσεις τους, περιλαμβάνονται στα λειτουργικά κέρδη.
- (4) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων και περιλαμβάνονται στην κατάσταση χρήσεως εκτός από τα μεταφορικά μέσα. Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι ακόλουθοι:

<u>Κατηγορία</u>	<u>Έτη</u>
Διαμορφώσεις κτιρίων	5-15
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-10
Μεταφορικά Μέσα & Στόλος	3-5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-10
Λογισμικά προγράμματα	3-10

Ο στόλος των αυτοκινήτων για την παροχή υπηρεσιών εννοκίασης και λειτουργικής μίσθωσης, αποσβένεται με τη φθίνουσα μέθοδο με συντελεστή 17%, λαμβάνοντας υπόψη τις υπολειμματικές αξίες των οχημάτων. Η εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας αυτών πραγματοποιείται ετήσια και λαμβάνει υπόψη εκτιμήσεις της αγοράς καθώς και παράγοντες που σχετίζονται με το χρόνο και τη χρήση τους.

Για τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι μισθώσεις οχημάτων, τα οποία η Εταιρία επιστρέφει στους προμηθευτές κατά το τέλος της μίσθωσης σε συμφωνημένες τιμές, εντάσσονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στο κονδύλι Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφενός γιατί δεν είναι βέβαιο κατά την στιγμή της αγοράς ότι θα ασκηθεί το δικαίωμα επαναγοράς από τους προμηθευτές ή πώλησης από την Εταιρία και αφετέρου επειδή η Εταιρία κατά την αγορά εξοφλεί την αξία αγοράς των αυτοκινήτων αυτών. Η απόσβεση των εν λόγω οχημάτων πραγματοποιείται με τη φθίνουσα μέθοδο.

- (5) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμες. Η ζημία απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο μικρότερο/χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.
- (6) **Αποθέματα:** Αυτοκίνητα (στόλος) για τα οποία παύει η ενοικίαση και προορίζονται για πώληση, μετατρέπονται από ενσώματα πάγια περιουσιακά σε περιουσιακά στοιχεία κρατούμενα προς πώληση και μεταφέρονται στα αποθέματα. Επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης.
- (7) **Λογαριασμοί απαιτήσεων:** Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπράξιμα υπόλοιπα. Το ποσό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που σχηματίζει η Εταιρεία στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, προσδιορίζεται με βάση την εκτίμηση για τον πιθανολογούμενο κίνδυνο από την μη είσπραξη των καθυστερημένων ή επίδικων απαιτήσεων. Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις μειώνεται με το ποσό των απαιτήσεων εκείνων που έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.
- (8) **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρεία και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη εταιρεία.

**(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρία καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα στοιχείο που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αντιστοιχούν άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του. Οι εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

**(ii) Ταξινόμηση και μετέπειτα επιμέτρηση**

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες

- στο αποσβέσιμο κόστος
- εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια (FVOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος ή μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτησή τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν επαναξινομούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση, εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό της μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

**(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης. Όταν η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημιά απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστρέφεται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εμπορικές και λουπές απαιτήσεις της Εταιρείας εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπράξιμες.

**(iv) Αποαναγνώριση**

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία αποαναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνεύσουν τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα είτε έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, όταν η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, αλλά έχει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως, χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μιας σύμβασης μεταβίβασης.

Όταν η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της, διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται.

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της ακυρώνονται ή εκπνέουν. Επίσης, η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, οπότε αυτή η ανταλλαγή ή η τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας.

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και του καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

**Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν υφίσταται νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να οφείλει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

(8) **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:** Οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών θεωρούνται ως χρηματικά διαθέσιμα.

(8) **Δάνεια Τραπεζών:** Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανάκλα την πραγματική τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψής τους. Μετά την αρχική καταχώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων.

**(9) Παροχές στο Προσωπικό:**

***Βραχυπρόθεσμες παροχές***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

***Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων που προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες ταμιακές ροές των παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων για την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται βάσει οικονομικών και αναλογιστικών παραδοχών και προσδιορίζονται με την αναλογιστική μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης. Το καθαρό κόστος αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης για την περίοδο περιλαμβάνεται στο κόστος μισθοδοσίας στην συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών των οποίων το δικαίωμα απολαβής θεμελιώθηκε μέσα στην χρήση, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προϋπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίστηκαν στη χρήση και οποιοδήποτε επιπλέον κόστος αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

**(10) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):** Ο τρέχων φόρος εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις υπολογίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία στην Ελλάδα. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης ενός στοιχείου ενεργητικού και παθητικού και της λογιστικής αξίας τους όπως αυτή εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπου δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στα Ίδια Κεφάλαια. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων διενεργείται χρησιμοποιώντας τους νομοθετημένους ή κατ' ουσία ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές στη βάση των οποίων αναμένεται να εκκαθαριστούν οι εκάστοτε φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός:

- εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιριών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- φορολογητέες προσωρινές διαφορές σχετικά με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών εκτός:

- από εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιριών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές σχετικά με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται μόνο στην περίπτωση όπου είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και διακανονισμός της υποχρέωσης ταυτόχρονα.

# ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

## δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(11) **Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υφίστανται νομικές ή τεκμαίρουμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, των οποίων η εκκαθάριση είναι πιθανή μέσω εκροής πόρων και το ακριβές ποσό της εκάστοτε υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμειωθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης. Στην περίπτωση κατά την οποία υφίστανται σημαντική χρονική υστέρηση από την αναγνώριση μιας πρόβλεψης σε σχέση με την αναμενόμενη χρονική στιγμή διακανονισμού της, οι προβλέψεις προεξοφλούνται με την χρησιμοποίηση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

(12) **Αναγνώριση Εσόδων:** Ο Όμιλος αναφορικά με την αναγνώριση των εσόδων εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», η επιμέτρηση των οποίων προκύπτει με βάση το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

**α. Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις (Βραχυχρόνια -Μακροχρόνια ενοικίαση αυτοκινήτων):** Τα έσοδα μισθωμάτων προέρχονται από λειτουργικές μισθώσεις και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

**β. Έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων (στόλου):**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη. Όταν δηλαδή μεταφέρεται η κυριότητα με την παράδοση του αυτοκινήτου και τα ρίσκα και οφέλη μεταβιβάζονται στον πελάτη. Το καθαρό αποτέλεσμα από την πώληση αυτοκινήτων, των οποίων έχει λήξει η μισθωτική περίοδος, προκύπτει από τη διαφορά της αναπόσβεστης αξίας του οχήματος κατά τη λήξη του συμβολαίου και της αξίας πώλησης μειωμένη με τα άμεσα έξοδα πώλησης. Το αποτέλεσμα αναγνωρίζεται κατά το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας μεταβιβάζεται στον πελάτη σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμάει η Εταιρεία ότι θα λάβει ως αντάλλαγμα για αυτά τα αυτοκίνητα.

(13) **Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα:** Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα περιλαμβάνουν έσοδα και έξοδα τόκων καθώς και λοιπά τραπεζικά έξοδα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης όταν καταστούν δεδουλευμένα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(14) **Μετοχικό Κεφάλαιο:** Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

(15) **Ανακατατάξεις κονδυλίων** Ορισμένα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της 31 Δεκεμβρίου 2021 ανακατατάχθηκαν / αναδιατυπώθηκαν προκειμένου να επιτευχθεί η καλύτερη παρουσίαση των σχετικών κονδυλίων ως εξής:

31-Δεκ-21

	Σημ.	ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΑ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>				
Λοιπές απαιτήσεις	1	1.305.613,57	(1.101.995,00)	2.407.608,57
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1	1.101.995,00	1.101.995,00	-
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b>2.407.608,57</b>	<b>-</b>	<b>2.407.608,57</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>				
Κέρδη/Ζημιές χρήσης προ φόρων	2	-		4.029.772,44
Κέρδη/Ζημιές χρήσης μετά φόρων	2	3.412.763,58		-
Φόρος εισοδήματος	2	617.008,86		-

Οι ανωτέρω σημειώσεις 1 & 2 αφορούν ανακατάταξη στοιχείων ενεργητικού με στόχο την καλύτερη παρουσίασή τους καθώς και σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών αρχόμενης από τα Κέρδη περιόδου μετά φόρων αντίστοιχα.

# ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

## (16) Μισθώσεις:

### *Ομιλος ως μισθωτής*

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

### *i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης*

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Μετά την αρχική αναγνώριση το περιουσιακό στοιχείο λογιστικοποιείται σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για αυτό το περιουσιακό στοιχείο μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

### *ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις*

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιοριστεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

### *Εταιρία ως εκμισθωτής*

Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμισθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1 (Γενικές Πληροφορίες), η Εταιρεία δραστηριοποιείται τόσο στο χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης (Rent a Car), όσο και στο χώρο της μακροχρόνιας μίσθωσης (Long term Rental). Το σύνολο των αυτοκινήτων που ταξινομούνται σε βραχυχρόνιες μισθώσεις αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Τα αυτοκίνητα που ταξινομούνται στις μακροχρόνιες μισθώσεις αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Η



# ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

## δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει μισθώσεις αυτοκινήτων που να χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις και να συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις της.

Τα αυτοκίνητα που η Εταιρεία αγοράζει με δυνατότητα (option) άσκησης δικαιώματος επαναγοράς από τους προμηθευτές τους συμπεριλαμβάνονται επίσης στα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφενός γιατί δεν είναι βέβαιο κατά την στιγμή της αγοράς ότι θα ασκηθεί το δικαίωμα επαναγοράς από τους προμηθευτές ή πώλησης από την Εταιρεία και αφετέρου επειδή η Εταιρεία κατά την αγορά εξοφλεί την αξία αγοράς των αυτοκινήτων αυτών.

Οι μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται ουσιαστικά από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες). Τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Το έσοδο του ενοικίου αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Τα αυτοκίνητα που είναι εκμισθωμένα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η αποσβέσιμη αξία των εκμισθωμένων αυτοκινήτων είναι ίση με την αξία κτήσης μείον την εκάστοτε εκτιμώμενη υπολειμματική αξία, και αποσβένεται με τη φθίνουσα μέθοδο στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, η οποία κατά μέσο όρο τα 4-5 έτη.

## 5. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
Έσοδα από Μακροχρόνιες μισθώσεις	1.605.029,70	1.472.901,69
Έσοδα από Βραχυχρόνιες μισθώσεις	36.847.105,90	21.192.138,59
Έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων	4.963.317,89	780.486,00
<b>Σύνολο</b>	<b>43.415.453,49</b>	<b>23.445.526,28</b>

## 6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων που παρουσιάζεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
Κόστος πωληθέντων αυτοκινήτων	4.511.826,13	704.063,27
Παροχές σε εργαζομένους	3.024.494,58	1.918.010,55
Αμοιβές τρίτων	317.100,29	221.300,66
Προμήθειες και δικαιώματα	2.984.322,63	1.887.106,99
Μισθώματα	3.150.096,94	1.617.414,94
Ασφάλιστρα	1.298.948,18	821.668,94
Συντηρήσεις και επισκευές	4.080.933,46	2.626.169,07
Αποσβέσεις	7.288.533,55	4.650.175,87
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	2.078.006,43	1.160.728,45
<b>Σύνολο Κόστους Πωληθέντων</b>	<b>28.734.262,19</b>	<b>15.606.638,74</b>

## 7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	144.959,23	111.582,19
Αμοιβές και παροχές τρίτων	945.209,18	631.394,63
Λοιπά	38.999,82	4.041,48
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	12.565,31	11.116,09

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύνολο Εξόδων Διοίκησης	<u>1.141.733,54</u>	<u>758.134,39</u>
-------------------------	---------------------	-------------------

**8. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Τα έξοδα διάθεσης που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.348.721,30	1.071.244,66
Αμοιβές και παροχές τρίτων	188.064,81	409.185,48
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.032.328,31	495.508,82
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	204.701,48	92.993,65
<b>Σύνολο Εξόδων Διάθεσης</b>	<b><u>2.773.815,90</u></b>	<b><u>2.068.932,61</u></b>

**9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα λοιπά έξοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
Κλοπές - υπεξαίρεσεις	39.773,47	39.479,44
Πρόστιμα και προσαυξήσεις (σημ 11)	215.626,11	14.437,50
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.847,91	79.333,25
Λοιπά	11.168,78	21.248,21
<b>Σύνολο Λοιπών Εξόδων</b>	<b><u>271.416,27</u></b>	<b><u>154.498,40</u></b>

**10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
Χρεωστικοί τόκοι	727.805,01	538.042,34
Προμήθειες και τραπεζικά έξοδα	381.355,56	251.154,96
Χρηματοοικονομικά έξοδα από δικαιώματα χρήσης	53.674,72	43.475,87
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων</b>	<b><u>1.162.835,29</u></b>	<b><u>832.673,17</u></b>

**11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)**

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	454.340,20	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.918.330,40	617.008,86
	<b><u>2.372.670,60</u></b>	<b><u>617.008,86</u></b>

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 είναι 22%.

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Έχει διενεργηθεί ειδικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2012 έως 2013, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/94 και για τις χρήσεις 2014 έως 2021 σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις παραπάνω χρήσεις εκδόθηκαν αντίστοιχα φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη από τους ορκωτούς ελεγκτές. Οι χρήσεις 2016 & 2017 της Εταιρείας ελέγχθηκαν από τις φορολογικές αρχές εντός του 2022 και οι διαφορές που προέκυψαν ήταν ποσού € 216 χιλιάδες και αφορούσαν σε παρακρατούμενους φόρους ομολογιακού δανείου. Το εν λόγω ποσό έχουν ενσωματωθεί στο λειτουργικό κόστος και έχουν καταστεί οριστικές (σημ. 11 «ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ»).

Οι φορολογικές αρχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, δύναται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Σημειώνεται πως η Εταιρία δεν έχει λάβει έως και σήμερα εντολή φορολογικού ελέγχου για τις ανοιχτές φορολογικές χρήσεις. Η Διοίκηση εκτιμά ότι σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν ευρήματα που μπορεί να έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού ποσού φόρου που προκύπτει από την εφαρμογή του ονομαστικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων σε σχέση με τον πραγματικό φόρο που προέκυψε:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
Κέρδη προ φόρων	9.371.754,84	4.029.772,44
Φόρος εισοδήματος (βάσει του ισχύοντα φορολογικού συντελεστή)	2.061.786,06	886.549,94
<b><u>Μη εκπιπόμενες δαπάνες</u></b>		
- Λογιστικές διαφορές	173.324,07	123.712,46
- Αναστροφή πλεοναζόντων τόκων		
- Λοιπές διαφορές	137.560,46	(393.253,54)
	<u>2.372.670,60</u>	<u>617.008,86</u>
<b>Πρόβλεψη Φόρου Εισοδήματος</b>	<b><u>2.372.670,60</u></b>	<b><u>617.008,86</u></b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση κατά την οποία η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι 22%.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος ενεργητικού είναι η εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
Αρχικό υπόλοιπο	4.638.019,34	5.254.892,27
Άμεση επιβάρυνση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Χρέωση)/ Πίστωση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(1.610,34)	135,93
	<u>(1.918.330,40)</u>	<u>(617.008,86)</u>
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b><u>2.718.078,60</u></b>	<b><u>4.638.019,34</u></b>

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	31 Δεκεμβρίου 2021	Καταχώρηση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Καταχώρηση στα Λοιπα Συνολικά Έσοδα	31 Δεκεμβρίου 2022
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
- Πρόβλεψη για:				
- Αποζημίωση προσωπικού	8.326,35	1.613,11	(1.610,34)	8.329,12
- Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	288.377,35	152.799,76	-	441.177,11
- Φορολογικές ζημιές	1.031.128,29	(1.031.128,29)	-	-
- Πλεονάζοντες τόκοι	2.301.734,32	(713.252,41)	-	1.588.481,90
- Αποσβέσεις ασώματων παγίων	7.384,73	(5.530,25)	-	1.854,48
- Λοιπές προσαρμογές	9.614,01	(9.614,01)	-	-
- Πρόβλεψη Επισφαλειών	1.476.994,48	48.680,92	-	1.525.675,40
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>5.123.559,53</b>	<b>(1.556.431,19)</b>	<b>(1.610,34)</b>	<b>3.565.518,01</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
- Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(206.815,55)	(179.347,38)	-	(386.162,93)
- Λοιπές προσαρμογές	(278.724,65)	(182.551,83)	-	(461.276,48)
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>(485.540,20)</b>	<b>(361.899,21)</b>	<b>-</b>	<b>(847.439,41)</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>4.638.019,33</b>	<b>(1.918.330,40)</b>	<b>(1.610,34)</b>	<b>2.718.078,60</b>
	31 Δεκεμβρίου 2020	Καταχώρηση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Καταχώρηση στα Λοιπα Συνολικά Έσοδα	31 Δεκεμβρίου 2021
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
- Πρόβλεψη για:				
- Αποζημίωση προσωπικού	6.628,15	1.562,25	135,95	8.326,35
- Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	176.001,71	112.375,64	-	288.377,35
- Φορολογικές ζημιές	498.303,00	532.825,29	-	1.031.128,29
- Πλεονάζοντες τόκοι	3.035.024,22	(733.289,90)	-	2.301.734,32
- Αποσβέσεις ασώματων παγίων	4.394,70	2.990,03	-	7.384,73
- Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	240.544,20	-240.544,20	-	-
- Λοιπές προσαρμογές	9.478,08	135,93	-	9.614,01
- Πρόβλεψη Επισφαλειών	1.400.594,61	76.399,87	-	1.476.994,48
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>5.370.968,67</b>	<b>-247.545,09</b>	<b>135,95</b>	<b>5.123.559,53</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
- Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	(206.815,55)	-	(206.815,55)
- Λοιπές προσαρμογές	(116.076,42)	(162.648,23)	-	(278.724,65)
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>(116.076,42)</b>	<b>(369.463,78)</b>	<b>-</b>	<b>(485.540,20)</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>5.254.892,25</b>	<b>(617.008,87)</b>	<b>135,95</b>	<b>4.638.019,33</b>

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**12. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Τα σύνολο των αμοιβών προσωπικού που παρουσιάζεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχει ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
Αμοιβές προσωπικού που περιλαμβάνονται		
- στο κόστος πωληθέντων (σημ. 6)	3.024.494,58	1.918.010,55
- στα έξοδα Διοίκησης (σημ. 7)	144.959,23	111.582,19
- στα έξοδα Διάθεσης (σημ. 8)	1.348.721,30	1.071.244,66
	<b>4.518.175,11</b>	<b>3.100.837,40</b>

Το σύνολο της μισθοδοσίας των χρήσεων 2022 και 2021 έχει βαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως.

**13. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

Τα σύνολο των αποσβέσεων που παρουσιάζεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχει ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
Αποσβέσεις που περιλαμβάνονται		
- στο κόστος Πωλήσεων (σημ. 6)	7.288.533,55	4.650.175,87
- στα έξοδα Διοίκησης (σημ. 7)	12.565,31	11.116,09
- στα έξοδα Διάθεσης (σημ. 8)	204.701,48	92.993,65
	<b>7.505.800,34</b>	<b>4.754.285,61</b>

Οι ανωτέρω αποσβέσεις αναφέρονται στις εξής κατηγορίες παγίων:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
Αποσβέσεις		
- ενσώματων παγίων στοιχείων (σημ.14)	6.788.485,13	4.274.510,72
- δικαιωμάτων χρήσης (σημ.15)	694.544,33	459.475,52
- ασώματων παγίων στοιχείων (σημ.16)	22.770,88	20.299,37
	<b>7.505.800,34</b>	<b>4.754.285,61</b>

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**14. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Σκεύη</u>	<u>Σύνολο</u>
<b><u>Αξία Κτήσης</u></b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>190.241,14</b>	<b>9.468,99</b>	<b>30.278.068,00</b>	<b>243.828,88</b>	<b>30.721.607,01</b>
Προσθήκες	24.462,36	-	9.458.012,24	68.848,16	<b>9.551.322,76</b>
Μειώσεις-Διαγραφές	-	-	(39.479,44)	-	(39.479,44)
Πωλήσεις	-	-	(1.079.784,49)	(271,00)	(1.080.055,49)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>214.703,50</b>	<b>9.468,99</b>	<b>38.616.816,31</b>	<b>312.406,04</b>	<b>39.153.394,84</b>
Προσθήκες	200.618,20	-	26.583.630,62	138.964,54	<b>26.923.213,36</b>
Μειώσεις-Διαγραφές	-	-	(10.625,34)	-	<b>-10.625,34</b>
Πωλήσεις	-	-	(8.478.236,96)	-	(8.478.236,96)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>415.321,70</b>	<b>9.468,99</b>	<b>56.711.584,63</b>	<b>451.370,58</b>	<b>57.587.745,90</b>
<b><u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>52.105,12</b>	<b>5.996,09</b>	<b>7.983.457,55</b>	<b>97.388,67</b>	<b>8.138.947,43</b>
Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 13)	17.020,82	889,05	4.220.980,82	35.620,03	<b>4.274.510,72</b>
Μειώσεις-Διαγραφές	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	(387.547,62)	-126,47	<b>-387.674,09</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>69.125,94</b>	<b>6.885,14</b>	<b>11.816.890,75</b>	<b>132.882,23</b>	<b>12.025.784,06</b>
Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 13)	28.856,78	789,35	6.706.157,74	52.681,26	<b>6.788.485,13</b>
Μειώσεις-Διαγραφές	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	(3.128.562,38)	-	<b>-3.128.562,38</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>97.982,72</b>	<b>7.674,49</b>	<b>15.394.486,11</b>	<b>185.563,49</b>	<b>15.685.706,81</b>
<b><u>Αναπόσβεστη Αξία</u></b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>138.136,02</b>	<b>3.472,90</b>	<b>22.294.610,45</b>	<b>146.440,21</b>	<b>22.582.659,58</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>145.577,56</b>	<b>2.583,85</b>	<b>26.799.925,56</b>	<b>179.523,81</b>	<b>27.127.610,78</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>317.338,98</b>	<b>1.794,50</b>	<b>41.317.098,52</b>	<b>265.807,09</b>	<b>41.902.039,09</b>

Όπως αναφέρεται στη σημείωση Νο 4.16, τα αυτοκίνητα εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, στα μεταφορικά μέσα. Επί του Στόλου των αυτοκινήτων, υφίστανται εμπράγματα βάρη, βάσει της σύμβασης κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου, την οποία έχει συνάψει η Εταιρεία, όπως περιγράφεται στη σημείωση 27.

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**15. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

	31/12/2022	31/12/2021
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων και κτιρίων	1.350.789,84	938.228,60
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	195.616,26	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.546.406,10</b>	<b>938.228,60</b>

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

<u>(Ποσά σε χιλιάδες €)</u>	<u>έως 1 έτος</u>	<u>1 έως 5 έτη</u>	<u>αργότερα από 5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	940.993,43	733.375,78	16.200,00	1.690.569,21
Χρηματοοικονομικό έξοδο	47.028,96	28.712,44	267,34	76.008,75
Καθαρή Παρούσα Αξία	<b>893.964,47</b>	<b>704.663,34</b>	<b>15.932,66</b>	<b>1.614.560,47</b>

	Γήπεδα & κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>601.083,36</b>	-	<b>601.083,36</b>
Προσθήκες	796.620,75	-	<b>796.620,75</b>
Αποσβέσεις	(459.475,52)	-	<b>(459.475,52)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>938.228,59</b>	-	<b>938.228,59</b>
<b>Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>938.228,59</b>	-	<b>938.228,59</b>
Προσθήκες	1.014.615,64	288.106,19	<b>1.302.721,83</b>
Αποσβέσεις	(602.054,40)	(92.489,93)	<b>(694.544,33)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.350.789,84</b>	<b>195.616,26</b>	<b>1.546.406,10</b>

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**16. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα λογισμικά προγράμματα και τα δικαιώματα που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Λογισμικά Προγράμματα</u>	<u>Σύνολο</u>
<b><u>Αξία Κτήσης</u></b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>190.929,94</b>	<b>190.929,94</b>
Προσθήκες	16.147,38	<b>16.147,38</b>
Μειώσεις-Διαγραφές	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>207.077,32</b>	<b>207.077,32</b>
Προσθήκες	36.940,00	<b>36.940,00</b>
Μειώσεις-Διαγραφές	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>244.017,32</b>	<b>244.017,32</b>
<b><u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>41.719,09</b>	<b>41.719,09</b>
Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 13)	20.299,37	<b>20.299,37</b>
Μειώσεις-Διαγραφές	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>62.018,46</b>	<b>62.018,46</b>
Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 13)	22.770,88	<b>22.770,88</b>
Μειώσεις-Διαγραφές	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>84.789,34</b>	<b>84.789,34</b>
<b><u>Αναπόσβεστη Αξία</u></b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>149.210,85</b>	<b>149.210,85</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>145.058,86</b>	<b>145.058,86</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>159.227,98</b>	<b>159.227,98</b>



**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ****δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Το ποσό € 808.189,40 αφορά την υπολειμματική αξία οχημάτων προοριζόμενα για πώληση, των οποίων η μεταβίβαση κυριότητας δεν ολοκληρώθηκε εντός της κλειόμενης χρήσης.

**18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
Ανοιχτά υπόλοιπα πελατών	15.796.217,71	10.304.524,24
Επιταγές εισπρακτέες	2.214.805,32	2.220.023,42
Γραμμάτια εισπρακτέα	120.846,60	194.066,60
	<b>18.131.869,63</b>	<b>12.718.614,26</b>
Μείον πρόβλεψη επισφ. απαιτ.	(11.777.616,39)	(12.046.642,96)
<b>Υπόλοιπο Εμπορικών Απαιτήσεων</b>	<b>6.354.253,24</b>	<b>671.971,30</b>

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται επί συγκεκριμένων υπολοίπων πελατών τα οποία η Διοίκηση θεωρεί επισφαλή ως προς την είσπραξή τους καθώς επίσης και με πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία του. Η πιστωτική πολιτική είσπραξης των απαιτήσεων κυμαίνεται μεταξύ των 60-115 μέρες βάση στην οποία συντάχθηκε ο παρακάτω πίνακας ωρίμανσης των υπολοίπων. Δεν υφίστανται βάρη επί των απαιτήσεων. Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
<b>Αρχικό υπόλοιπο</b>	(12.046.642,97)	(11.920.618,12)
Πρόσθετη κατά IFRS9	(19.413,96)	50.864,68
Πρόσθετη πρόβλεψη	288.440,52	(176.889,53)
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>(11.777.616,41)</b>	<b>(12.046.642,97)</b>

Η ενηλικίωση των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
Τρέχουσες Απαιτήσεις	6.079.636,96	83.654,90
Ληξιπρόθεσμες :		
μέχρι 30 ημέρες	251.187,48	935.552,93
31 – 90 ημέρες	30.863,85	62.283,71
91 – 180 ημέρες	11.938,39	8.418,36
άνω των 180 ημερών	11.758.242,97	11.628.704,36
<b>Σύνολο</b>	<b>18.131.869,65</b>	<b>12.718.614,26</b>
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	<b>(11.777.616,41)</b>	<b>(12.046.642,97)</b>
<b>Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων</b>	<b>6.354.253,24</b>	<b>671.971,29</b>

Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

Η μεταβολή των απαιτήσεων της Εταιρείας, οφείλεται στις πωλήσεις οχημάτων στο τέλος της χρήσης.

Σημειώνεται ότι η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται στην Διαχείριση Πιστωτικού Κινδύνου, σημείωση 29.

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022  
(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**19. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
Προκαταβολές και πιστώσεις	38.338,85	185.520,31
Ελληνικό Δημόσιο	32.797,89	1.101.265,56
Δάνεια προσωπικού	4.300,00	4.803,78
Λοιποί Χρεώστες	1.400,12	14.023,92
<b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b>76.836,86</b>	<b>1.305.613,57</b>

**20. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

Τα έξοδα επομένων χρήσεων που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
Ασφάλιστρα	1.158.098,01	881.944,61
Ενοίκια	67.133,89	-
Τέλη κυκλοφορίας	160.517,31	203.272,65
Λοιπά	9.673,89	16.777,74
<b>Σύνολο Εξόδων Επομένων Χρήσεων</b>	<b>1.395.423,10</b>	<b>1.101.995,00</b>

**21. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
Ταμείο	15.043,67	10.023,11
Καταθέσεις όψεως	828.852,63	2.736.724,05
<b>Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων</b>	<b>843.896,30</b>	<b>2.746.747,16</b>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν καταθέσεις όψεως .

**22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 18.633.540,00 διαιρούμενο σε 1.863.354 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία.

**23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα αποθεματικά που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31 Δεκέμβριος 2021</b>	<b>31 Δεκέμβριος 2021</b>
Τακτικό αποθεματικό	387.821,87	37.867,66
Αποθεματικό Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές	(21.358,27)	(27.067,65)
	<b>366.463,60</b>	<b>10.800,01</b>

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες, να σχηματίζουν το 5% των καθαρών κερδών εκάστης χρήσεως σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού. Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία σχημάτισε επιπλέον τακτικό αποθεματικό ποσού € 349.954,21.

**24. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις δικαιούνται αποζημίωση όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών και προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες ταμιακές ροές των παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων για την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Ο Όμιλος και η Εταιρία χρεώνουν την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού για την Εταιρεία βάσει αναλογιστικής μελέτης έχει ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
<b>Καθαρή υποχρέωση έναρξης της χρήσης</b>	<b>44.718,31</b>	<b>36.381,22</b>
- Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν	(60.447,19)	(17.320,86)
- Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	66.647,83	25.040,10
- Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές)	(7.319,72)	617,85
<b>Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης</b>	<b>43.599,23</b>	<b>44.718,31</b>

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχουν ως κάτωθι:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου.	43.599,23	44.718,31
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό την 31η Δεκεμβρίου.</b>	<b>43.599,23</b>	<b>44.718,31</b>
<b><u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης:</u></b>		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	12.799,11	8.599,29
Δαπάνη Τόκου	201,46	167,35
Κόστος προϋπηρεσίας ζημιές/(κέρδος) περικοπών και διακανονισμών	53.647,26	(1.047,40)
Εσωτερικές μετακινήσεις		
<b>Συνολική δαπάνη προς καταχώρηση στα αποτελέσματα χρήσης.</b>	<b>66.647,83</b>	<b>7.719,24</b>

**Μεταβολές στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης**

Παρούσα αξία της υποχρέωσης αρχή της χρήσης.	44.718,31	36.381,22
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	12.799,11	8.599,29
Δαπάνη Τόκου	201,46	167,35
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(60.447,19)	(17.320,86)
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδη) στην υποχρέωση	(7.319,72)	617,85
Κόστος Προϋπηρεσίας	53.647,26	16.273,46
Εσωτερικές μετακινήσεις		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης τέλους χρήσης.	<b>43.599,23</b>	<b>44.718,31</b>

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Βασικές υποθέσεις:**

Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,63%	0,45%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,70%	1,70%
Μέση αναμενόμενη διάρκεια εργασιακής περιόδου	22,47	22,87

**Ανάλυση ευαισθησίας:**

Για να ποσοτικοποιηθεί η επίδραση που θα είχαν πιθανές αποκλίσεις των κυριότερων υποθέσεων στην υποχρέωση, διενεργήσαμε μια σειρά ελέγχων ευαισθησίας:

	<b>Υποχρέωση (€)</b>	<b>Επίδραση (%)</b>
Βασικό σενάριο	43.599,23	-
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,1%	43.314,00	-0,65%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,1%	43.887,00	0,66%
Αύξηση μισθών +0,1%	43.805,00	0,47%
Αύξηση μισθών -0,1%	43.396,00	-0,47%

Το πρόσθετο κόστος των επιπλέον παροχών σχετίζεται με παροχές που πληρώθηκαν σε υπαλλήλους οι οποίοι απολύθηκαν. Οι περισσότερες από τις παροχές αυτές δεν ήταν αναμενόμενες στα πλαίσια αυτού του προγράμματος και συνεπώς αντιμετωπίστηκαν ως πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

**Εργοδοτικές εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Οι εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανήλθε 700.302,36 Ευρώ και Ευρώ 482.727,69, αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνεται στο κόστος μισθοδοσίας όπως αναλύεται στα σχετικά κονδύλια της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

**25. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
Προμηθευτές	2.330.182,33	4.606.917,68
Γραμμάτια πληρωτέα	0,01	326.978,01
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	1.605.305,44	452.908,61
<b>Σύνολο Εμπορικών Υποχρεώσεων</b>	<b>3.935.487,78</b>	<b>5.386.804,30</b>

**26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ**

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
Συμφωνίες από συμβάσεις	1.021.346,49	-
Προκαταβολές πελατών	278.793,24	122.912,53
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων από Συμβάσεις</b>	<b>1.300.139,73</b>	<b>122.912,53</b>

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται έσοδα από συμφωνίες πώλησης οχημάτων στόλου της Εταιρείας ποσού € 1.021.346,49, των οποίων η μεταβίβαση κυριότητας δεν ολοκληρώθηκε εντός της κλειόμενης χρήσης. Η αντίστοιχη υπολειμματική αξία των οχημάτων αυτών, € 808.189,40 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Αποθέματα».

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**27. ΔΑΝΕΙΑ**

Τα δάνεια που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
<b>Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια</b>		
Ομολογιακά δάνεια	16.500.000,00	17.500.000,00
Έξοδα έκδοσης ομολογιακού δανείου	(55.844,70)	(63.633,54)
Πληρωτέες στην επόμενη χρήση δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	(1.000.000,00)	(1.000.000,00)
<b>Σύνολο Μακρ/σμων τραπεζ. δανείων</b>	<b>15.444.155,30</b>	<b>16.436.366,46</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	9.000.000,00	-
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	-	-
Πληρωτέες στην επόμενη χρήση δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.000.000,00	1.000.000,00
<b>Σύνολο Βραχ/σμων τραπεζ. δανείων</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>25.444.155,30</b>	<b>17.436.366,46</b>

Η κίνηση των δανείων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>17.428.577,62</b>	<b>250.000,00</b>	<b>17.678.577,62</b>
Εξόφληση	-	(250.000,00)	(250.000,00)
Απόσβεση δανείων	7.788,84	-	7.788,84
Μεταφορές	(1.000.000,00)	1.000.000,00	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>16.436.366,46</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>17.436.366,46</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>16.436.366,46</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>17.436.366,46</b>
Καινούργια χρηματοδότηση	4.500.000,00	9.000.000,00	13.500.000,00
Εξόφληση	(4.500.000,00)	(1.000.000,00)	(5.500.000,00)
Απόσβεση δανείων	7.788,84	-	7.788,84
Μεταφορές	(1.000.000,00)	1.000.000,00	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>15.444.155,30</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>25.444.155,30</b>

Την 31/12/2022, η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις ομολογιακού δανείου και βραχυπρόθεσμων δανείων και αλληλόχρεων λογαριασμών με σκοπό την χρηματοδότηση της ανανέωσης του στόλου αυτοκινήτων. Τα δάνεια τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια και με μέσο κόστος δανεισμού για την Εταιρεία το 2022 3,6% έναντι 3,5% το 2021. Αντίστοιχα ο μέσος όρος του υπολοίπου των δανείων το 2022 ήταν € 21,9 εκ. έναντι € 17,7 εκ. το 2021.

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει τη λογιστική αξία η οποία παρουσιάζεται στα βιβλία την 31 Δεκεμβρίου 202, καθώς τοκίζονται με κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ η εύλογη αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει τη λογιστική αξία λόγω βραχυπρόθεσμης λήξης. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ.

Στις 19/06/2019 η Εταιρεία σύναψε με τις πιστώτριες τράπεζες κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο, κοινό εμπραγμάτως εξασφαλισμένο, ποσού έως € 28.000.000 δεκαετούς διάρκειας δυνάμει της από 18/06/2019 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και της από 18/06/2019 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018 και του Ν.3156/2003.

Το κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού ευρώ 28.000.000,00 δύναται να εκδοθεί ως εξής:

α) Ομολογίες Α΄ Σειράς συνολικού ποσού ευρώ 18.000.000,00, οι οποίες εκδόθηκαν την 19/06/2019. Η περίοδος εκτοκισμού των ομολογιών αυτών είναι κάθε εξάμηνο από την έκδοσή. Οι Ομολογίες Α΄ Σειράς θα εξοφληθούν τμηματικά ως ακολούθως:

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΑΑ	Αριθμός εξοφλούμενων ομολογιών	Συνολική ονομαστικής αξία αποπληρούμενων ομολογιών σε ευρώ	Ημερομηνία λήξεως ομολογιών Α' Σειράς (από την ημερομηνία εκδόσεως των ομολογιών Α' Σειράς)
1	250.000	250.000,00	18
2	250.000	250.000,00	24
3	1.000.000	1.000.000,00	36
4	1.000.000	1.000.000,00	48
5	1.000.000	1.000.000,00	60
6	2.500.000	2.500.000,00	72
7	2.500.000	2.500.000,00	84
8	2.500.000	2.500.000,00	96
9	2.500.000	2.500.000,00	108
10	4.500.000	4.500.000,00	120
<b>Σύνολα</b>	<b>18.000.000</b>	<b>18.000.000,00</b>	

Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου της Α' σειράς ανέρχεται στις 31.12.2022 σε ποσό ευρώ 16.444.155,30.

β) Ομολογίες Β' - ΙΑ' Σειράς συνολικού ποσού ευρώ 10.000.000,00, όπου η διάθεση των ομολογιών αυτών μπορεί να γίνεται από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως (19/6/2019) και μέχρι και ένα μήνα πριν την ημερομηνία λήξεως του δανείου (19/6/2029), είτε εφάπαξ, είτε σε επιμέρους εκδόσεις. Η περίοδος εκτοκισμού είναι κάθε τρίμηνο, από την έκδοση κάθε Σειράς. Η ημερομηνία λήξεως των ομολογιών Β' - ΙΑ' Σειράς είναι 10 έτη από την ημερομηνία εκδόσεως τους. Την 31.12.2022 το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου της Β' - ΙΑ' σειράς ανέρχεται σε μηδέν

Το Ομολογιακό Δάνειο, καθώς και κάθε απαίτηση που απορρέει από αυτό, εξασφαλίζεται από εμπράγματα εξασφαλίσεις επί αυτοκινήτων κυριότητας της Εταιρείας και ανάληψη υποχρέωσης διατήρησης ικανοποιητικής κεφαλαιακής επάρκειας, κερδοφορίας και ρευστότητας, όπως αυτές καθορίζονται από τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες.

1. Ο δείκτης Συνολικός Καθαρός Δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 3,00.
2. Ο δείκτης Κέρδη προ Φόρων και Τόκων (EBIT) προς Καθαρούς Τόκους να διατηρείται μεγαλύτερος ή ίσος του 3,00.

Η επιμέτρηση των ως άνω χρηματοοικονομικών δεικτών θα γίνεται σε ετήσια βάση υπολογιζόμενη επί των ετήσιων απλών ελεγμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS).

Τα όρια δανεισμού που ήταν διαθέσιμα καθώς και το μη χρησιμοποιηθέν ποσό έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
Διαθέσιμο ποσό (credit lines)	38.500.000,00	29.500.000,00
Ποσό μη χρησιμοποιηθέν	12.134.995,99	11.623.397,54
Χρησιμοποιηθέν ποσό	<b>26.365.004,01</b>	<b>17.876.602,46</b>

Στα ανωτέρω χρησιμοποιηθέντα ποσά, περιλαμβάνονται εγγυητικές επιστολές ύψους € 920.848,71 για το 2022 και € 440.236,00 για το 2021.

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**28. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.131.533,08	97.925,20
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	189.348,62	105.665,90
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	538.831,63	382.565,49
Πιστωτές Διάφοροι	49.505,43	73.571,56
<b>Σύνολο</b>	<b>1.909.218,76</b>	<b>659.728,15</b>
Υποχρέωση από Μισθώματα (ΔΠΧΑ16)	893.964,47	422.330,65

**29. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) έχει την τελική ευθύνη για την ανάληψη από την Εταιρεία παντός είδους κινδύνων καθώς και για την παρακολούθηση τους σε τακτική βάση. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω εντεταλμένων στελεχών της Γενικής ή Οικονομικής Διεύθυνσης: (α) θεσπίζει και εφαρμόζει διαδικασίες και ρυθμίσεις που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας της Εταιρείας (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας, τον κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο). (β) καθορίζει το ανεκτό επίπεδο κινδύνου, (γ) μεριμνά ώστε η Εταιρεία να διαθέτει την απαιτούμενη κεφαλαιακή επάρκεια και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που απορρέουν από τη λειτουργία του. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αφορούν την Εταιρεία αναλύονται παρακάτω:

**(α) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις είναι σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένες γιατί γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει κυρίως από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές των μακροχρόνιων μισθώσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει τη λήψη από τους μισθωτές χρηματικών εγγυήσεων. Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολόγησης. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθός τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος.

Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες					Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Σύνολο
	Έως 30 ημερών	Μεταξύ 31 και 90 ημερών	Μεταξύ 91 και 180 ημερών	Μεταξύ 181 και 360 ημερών	Άνω των 360 ημερών		
<b>Ενηλικίωση Εμπορικών Απαιτήσεων</b>							
<b>2022</b>	250.276,23	30.260,16	9.321,99	0,00	0,00	6.064.394,87	<b>6.354.253,24</b>
<b>2021</b>	534.294,43	54.072,92	292,42	0,00	49,60	83.261,92	<b>671.971,30</b>

**(β) Εύλογη Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(γ) **Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Η πλειοψηφία των συναλλαγών και υπολοίπων πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, κατά την παρούσα φάση η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από την διακύμανση συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(δ) **Κίνδυνος Επιτοκίου:** Την 31/12/2022 το σύνολο των δανείων της Εταιρείας ανήλθαν σε €15,5 εκ. μακροπρόθεσμα δάνεια και σε €10 εκ. βραχυχρόνια δάνεια εκ των οποίων το €1 εκ. αφορά την πληρωμή δόσης του ομολογιακού δανείου το 2023. Σημειώνεται ότι την 31/12/2022 τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας ανέρχονταν σε €843,8 χιλ.

(ε) **Μεταβολές επιτοκίων:** Η χρηματοδότηση των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης γίνεται μέσω τραπεζικού δανεισμού. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να δανείζεται σε ικανοποιητικούς όρους. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει σύμβαση σύμβασης παροχής υπηρεσιών αναφορικά με προϊόν διαχείρισης επιτοκιακού κινδύνου (interest rate swap) για τη μεταβολή του επιτοκίου της Εταιρείας από κυμαινόμενο σε σταθερό.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται τι επιρροή θα ασκούσε στα Κέρδη προ Φόρων μια πιθανή μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων (με τις υπόλοιπες μεταβλητές να είναι σταθερές) επί των δανείων που ήταν σε ισχύ με 31/12/2022. Η επιρροή που θα ασκούταν στα Ίδια Κεφάλαια είναι μικρή.

Αύξηση / μείωση επιτοκίου (Σε μονάδες βάσης)	Επιρροή στα Κέρδη προ Φόρων (Σε χιλ. €)
50	-109,3
75	-163,9
100	-218,6
-50	109,3
-75	163,9
-100	218,6

(στ) **Κίνδυνος ρευστότητας:** Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά υπόλοιπα, δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων μέσω ενός επαρκούς ύψους δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και δυνατότητα κλεισίματος ανοικτών θέσεων αγοράς. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρείας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των υποχρεώσεων, εξαιρουμένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16), οι οποίες αναλύονται στη σημείωση 15:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Από 1 έως 2 έτη	3.500.000,00	2.000.000,00
Από 2 έως 5 έτη	4.987.754,54	4.981.084,77
Πάνω από 5 έτη	7.000.000,00	9.500.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>15.487.754,54</b>	<b>16.481.084,77</b>
<b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		
Από 0 έως 180 ημέρες	18.493.150,94	7.591.775,63
Από 181 έως 360 ημέρες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>18.493.150,94</b>	<b>7.591.775,63</b>
Το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:		
<b>Εμπορικές Υποχρεώσεις</b>		
Από 0 έως 90 ημέρες	5.235.627,51	5.509.716,83
Από 91 έως 180 ημέρες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.235.627,51</b>	<b>5.509.716,83</b>



**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Βραχυπρόθεσμα Δάνεια**

Από 0 έως 180 ημέρες	10.000.000,00	1.000.000,00
Από 181 έως 360 ημέρες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>

**Λοιπές υποχρεώσεις**

Από 0 έως 180 ημέρες	2.363.558,96	659.728,15
Από 181 έως 360 ημέρες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.363.558,96</b>	<b>659.728,15</b>

(ζ) **Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίων:** Ο σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων, είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητα ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους της και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και προβαίνει στις απαραίτητες τροποποιήσεις στα πλαίσια των αναγκών σύμφωνα με τις εκάστοτε οικονομικές εξελίξεις. Η κεφαλαιακή επάρκεια παρακολουθείται με κατάλληλους χρηματοοικονομικούς δείκτες: Παραθέτουμε πίνακα με την κίνηση των δεικτών για τις χρήσεις 2021 και 2020:

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Καθαρή μέση απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	9,87%	6,81%
Ξένα προς Ίδια κεφάλαια	1,65	1,75

Ο δείκτης Καθαρή μέση απόδοση ιδίων κεφαλαίων ισούται με τα καθαρά κέρδη της χρήσης δια του μέσου όρου των Ιδίων κεφαλαίων των δύο (2) τελευταίων ετών.

**30. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Οι αμοιβές των ορκωτών ελεγκτών ανέρχονται σε €33.500,00 κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022.

**31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η Εταιρία κατά τις 31/12/2022 είχαν εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων (συμμετοχή σε δημόσιους διαγωνισμούς και αεροδρόμια), ποσού € 920.848,71.

Δεν υφίστανται επίδικες υποθέσεις από τις οποίες να απορρέουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή ζημιές. Οι όποιες ζημιές απορρέουν από απαιτήσεις πελατών έχουν ήδη συμπεριληφθεί στα σχετικά κονδύλια προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

**32. ΛΟΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
Εγγυήσεις μίσθωσης υποκαταστημάτων	36.836,66	30.676,66
Εγγυήσεις μίσθωσης σε αεροδρόμια	418.046,00	418.046,00
Λοιπές εγγυήσεις	27.674,95	16.053,82
<b>Σύνολο Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις</b>	<b>482.557,61</b>	<b>464.776,48</b>

**ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**δ.τ. ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ - ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες (αγορά & πώληση οχημάτων και παροχή υπηρεσιών) πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης, δεν καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται με καταβολή μετρητών εντός των χρονικών ορίων που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των εν λόγω εταιρειών. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρχαν εκκρεμείς εγγυήσεις ή άλλου είδους δεσμεύσεις με συνδεδεμένα μέρη. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι απαιτείται πρόβλεψη για πιθανή αδυναμία είσπραξης των απαιτήσεων της από τα συνδεδεμένα μέρη και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών:

<b>Υπόλοιπα τέλους περιόδου</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>
<b>Απαιτήσεις από εκμισθώσεις οχημάτων</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	1.692,78	-
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.692,78</b>	<b>-</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	-	648.962,17
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	0,01	185,76
<b>Σύνολο</b>	<b>0,01</b>	<b>649.147,93</b>
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	1.439.367,68	601.628,71
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	17.718,61	149,82
<b>Σύνολο</b>	<b>1.457.086,29</b>	<b>601.778,53</b>
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.	127.032,16	100.649,82
ΜΟΤΟΔΙΚΤΥΟ ΜΑΕ	10.756,27	3.747,63
<b>Σύνολο</b>	<b>137.788,43</b>	<b>104.397,45</b>

**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΤΡΟΧΩΝ και ΜΗΧΑΝΩΝ ΘΑΛΑΣΣΗΣ Α.Ε.Ε.  
δ.τ. ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι υπεύθυνοι για τη κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 06 Απριλίου 2023, είναι οι:

Μαρούσι, 06 Απριλίου 2023

Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Δημήτριος Ν. Μποζιάς

Πάρης Κυριακόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 558055

Κωνσταντίνος Μητρόπουλος  
Δ.Α.Τ ΑΒ 065426

Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών  
Αρ. Αδείας Α΄ Τάξεως 0048740